

Zarządzenie nr ZW.0050.21.2017
Wójta Gminy Herby
z dnia 15 marca 2017 roku

w sprawie zmiany Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn. „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz pkt. 5d Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn. „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby” stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr ZW.0050.74.2016 Wójta Gminy Herby z dnia 5 grudnia 2016 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany w Załączniku do Zarządzenia nr ZW.0050.74.2016 Wójta Gminy Herby z dnia 5 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn. „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”, który otrzymuje brzmienie jak w treści załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W pozostałym zakresie Zarządzenie nie ulega zmianie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



P. F. WÓJTA
[Signature]
mgr Iwona Burek

Załącznik do Zarządzenia nr ZW.0050.21.2017
Wójta Gminy Herby z dnia 15 marca 2017 r.

**Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.
„Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”**

1 Zakres

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn. „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

1.1 Opis projektu

Gmina Herby zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie do 85% montażu instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy. Dofinansowanie do projektu pochodzi ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL). W tym celu gmina prowadzi nabór uczestników projektu określony ramami niniejszego regulaminu oraz załączonych doń wzorów umowy i deklaracji/ankiety.

Idea projektu polega na montażu na budynkach mieszkalnych instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii – szczegółowe zasady oddawania energii oraz rozliczania określa Operator Systemu Dystrybucyjnego TAURON S.A. – konieczność posiadania umowy kompleksowej na dostawy energii elektrycznej). Gmina Herby będzie realizować:

- nabór uczestników
- prace projektowe
- prace instalacyjne
- odbiory

i odpowiadać za rozliczenie dotacji z Urzędem Marszałkowskim.

Montowane instalacje fotowoltaiczne – w przedziale od 2 kW do 5 kW (i produkcji energii rocznie ok. 1000 kWh z każdego kW mocy zainstalowanej) – składają się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej, inwertera, urządzenia pomiarowego oraz podłączenia do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu. Doboru instalacji dokona projektant na bazie informacji o wolnej powierzchni dachu, mocy przyłączeniowej i rocznego zużycia energii.

Montowane instalacje spełniać będą kryteria mikroinstalacji (poniżej 40kW), a uczestnik projektu będzie prosumentem.

Prosumentem jest odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

Na podstawie zgłoszenia do TAURON S.A. uczestnik projektu dokonuje zmiany umowy przyłączeniowej, a TAURON S.A. montuje na swój koszt licznik dwukierunkowy. Zasady współpracy z TAURON S.A. opisano na stronie [www: http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx](http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx)

1.2 Charakterystyka instalacji fotowoltaicznych

Instalacji fotowoltaicznej wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych, do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej. Ze względu na ścisłą zależność od dostępności energii słonecznej, najczęstszym i najbardziej efektywnym sposobem wykorzystania typowej instalacji fotowoltaicznej jest produkcja energii elektrycznej zużywanej na bieżące potrzeby.

bx

W projekcie przewidziane będą instalacje fotowoltaiczne, których głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1kW mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi 25-30%.

Instalacje powinny być wyposażone w systemy monitorujące zużycie energii elektrycznej przez gospodarstwo domowe.

Główne elementy składowe instalacji fotowoltaicznej:

- Panele fotowoltaiczne na odpowiedniej konstrukcji wsporczej, o mocy nominalnej ok. 250W każdy
- Inwerter 1 fazowy o mocy odpowiedniej do mocy instalacji
- Urządzenie pomiarowe po stronie zasilania budynku
- Instalacja elektryczna – połączenie paneli z inwerterem oraz podłączenie inwertera do instalacji elektrycznej budynku

1.3 Warunki finansowe

Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres 5 lat. Po tym czasie uczestnicy projektu protokolarnie przejmują instalacje na własność w zamian za wpłacony wcześniej wkład własny.

Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych w terminie określonym w umowie/ogłoszeniu. Gmina wystawi faktury VAT na kwotę 15% netto kosztów danego zestawu + VAT.

Szacowany koszt instalacji będzie krotnością wybranej mocy instalacji oraz koszty 1kW mocy w kwocie ok. 7000 zł brutto.

1.4 Przewidywany harmonogram

Wniosek składany będzie w I kw. 2017 do Urzędu Marszałkowskiego, a procedura oceny zakończy się około września 2017. Do końca 2017r. Gmina wybierze wykonawcę instalacji, a montaż przebiegać będzie w II i III kw 2018r.

2 Definicje

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych w ustępie powyżej;
- „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
- „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Herby poprzez budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną pn. „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”;

- „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Herby, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości”- należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej – paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z odpowiednią konstrukcją wsporczą, inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.
- „Prosumencie” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

3 Warunki udziału

Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących warunków:

- a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- b) wykorzystywanie instalacji na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
- c) w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza (tak zarejestrowana jak i faktyczna),
- d) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja do produkcji energii elektrycznej z OZE,
- e) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
- f) uczestnik nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Herby i jednostek podległych,
- g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu,
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,
 - na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 45 st – jednolitą wolną powierzchnię wg wzoru:
$$PW = [\text{moc instalacji}] \times 4 \times 1,7 \text{ m}^2$$
do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹, gdzie każdy pojedynczy panel ma wymiary ok. 1x1,7m.
- h) jeżeli pokrycie dachu budynku stanowi eternit (lub inne pokrycie z materiałów szkodliwych) – montaż instalacji będzie możliwy jedynie na gruncie lub elewacji.

Pomoc publiczna i sprzedaż energii

- a) Uczestnik ma prawo oddawać energię elektryczną do sieci zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów.

¹ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

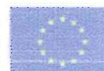
- b) Przyznane dofinansowanie stanowi pomoc publiczną w rozumieniu Traktatu o Funkcjonowaniu UE, co wiąże się z wystawieniem przez Gminę zaświadczenia o udzieleniu tejże pomocy. Uczestnik projektu musi mieć możliwość skorzystania z takiej pomocy tzn. nie przekroczyć w okresie ostatnich 3 lat limitu 200.000 EUR. Pomoc związana z dofinansowaniem instalacji w projekcie będzie mieć wartości nie większą niż 30.000 zł. Uczestnicy, którzy otrzymali pomoc de minimis dołączają do składanych deklaracji zestawienie otrzymanej pomocy na bazie posiadanych zaświadczeń o udzieleniu tejże pomocy.

4 Warunki do zakwalifikowania do projektu

- a) Uczestnik złożył w **Urzędzie Gminy Herby, w kancelarii, w terminie do 16.01.2017 r.** poprawnie wypełnioną deklarację i ankietę uczestnictwa (załącznik nr 1 do regulaminu) oraz spełnia zapisy określone w pkt 3. Wszystkie zgłoszone w ten sposób osoby tworzą listę uczestników projektu do weryfikacji – lista A.
- b) Dokumenty złożone przez uczestników podlegają weryfikacji przez UG Herby, zwłaszcza w zakresie określenia nieruchomości, niezalegania oraz prowadzenia działalności gospodarczej.
- c) Uczestnicy, którzy złożyli poprawne dokumenty w terminie określonym w lit. a) i przeszli pozytywnie weryfikację, tworzą listę uczestników projektu – listę B – w kolejności daty wpływu deklaracji.
- d) Każdemu z uczestników z listy B dobierana jest instalacja na podstawie mocy obecnego przyłącza (moc instalacji nie wyższa), obecnego zużycia energii oraz dostępnej powierzchni do zabudowy i przyporządkowana szacunkowa wartość instalacji, aż do wykorzystania alokacji przyznanej Gminie w ramach ZIT.
- e) Uczestnicy z listy B, którzy nie wejdą w pulę środków alokacji tworzą listę rezerwową C.
- f) Uczestnicy składający deklaracje i ankiety po terminie oraz osoby z listy do weryfikacji, które nie uzupełniły braków formalnych **do dnia 20.01.2017 r.** będą uwzględnieni na liście rezerwowej – lista C w dalszej kolejności (za osobami z listy B, które nie zmieściły się w alokacji).
- g) Uczestnicy listy B zostaną powiadomieni o kwalifikacji pisemnie i zawiadomieni o miejscu i terminie podpisywania umów uczestnictwa.
- h) Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie dołączają na kolejne pozycje listy rezerwowej C.
- i) Uczestnicy z listy B zostaną powiadomieni pisemnie o ich statusie.
- j) Osoby zgłaszające się do programu i odrzucone ze względów formalnych zostaną powiadomione o tym fakcie na piśmie z podaniem przyczyny odrzucenia.
- k) W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B, na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym zestawem. Metoda ta stosowana jest przez cały okres realizacji i utrzymania projektu.
- l) Jeżeli na liście C brak uczestników z identycznym zestawem, wchodzi uczestnik z zestawem mniejszym niż zestaw wypadający z listy B.
- m) W przypadku pozostania wolnych środków alokacji po uwzględnieniu wszystkich uczestników z listy B możliwe jest ujęcie na liście do dofinansowania uczestników z listy rezerwowej, którzy złożyli ankiety wraz z deklaracją udziału do 31.01.2017 r.

5 Postanowienia końcowe

- a) Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy Herby.
- b) Realizacja projektu uzależniona jest od pozyskania przez Gminę zewnętrznego dofinansowania, w przypadku braku dofinansowania projekt nie będzie realizowany, a uczestnicy nie będą mieć w stosunku do gminy żadnych roszczeń z tego tytułu.
- c) Regulamin obowiązuje od daty wydania zarządzenia.
- d) Regulamin może ulec zmianie.



Załącznik nr 1 Deklaracja udziału wraz z ankietą

ANKIETA DLA UCZESTNIKÓW PROGRAMU
„Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”

Uwaga: ankieta z pustymi polami nie będzie przyjmowana do programu!

1. Uczestnik projektu i nieruchomość gdzie montowane będą ogniwa fotowoltaiczne	
Imię i Nazwisko	Ulica
.....	Numer
Telefon	Kod
	Miejscowość
2. Budynek zużywa rocznie kWh prądu, a moc przyłącza wynosi kW.	
3. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m²	
4. Rodzaj dachu: ☐ płaski (nachylenie do 10%) ☐ jednospadowy ☐ dwuspadowy ☐ kopertowy / złożony	5. Pokrycie dachu wykonano z: ☐ dachówki ☐ papy ☐ żelbetu ☐ gontu bitumicznego ☐ gontu drewnianego ☐ blachy ☐ eternitu
6. Wolna powierzchnia do montażu instalacji na dachu wynosi m² i jest zlokalizowana na: ☐ południe ☐ południe +45 st na wschód ☐ południe +45 st na zachód	7. Jeśli posiadasz dach z eternitu lub wolna połać dachu skierowana na kierunek południe +/- 45 st. ma mniej niż 11 m² to czy dysponujesz wolną powierzchnią min. 11 m² elewacji na kierunku południowym (+/- 45 st) ☐ TAK i wynosi ona m2 ☐ NIE
8. Jeżeli powyższe lokalizacje nie są dogodne czy masz możliwość wydzielenia wolnej, niezacienionej powierzchni na gruncie min. 11 m² w pobliżu budynku? ☐ TAK i wynosi ona m2 ☐ NIE	9. Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza lub agroturystyka ? ☐ TAK ☐ NIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data Podpis

**DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
„Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”**

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)
zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....
(PESEL, nr dowodu os., organ wydający)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności/współwłasności²

zlokalizowanej na: nr działkiobręb

na podstawie księgi wieczystej lub aktu notarialnego lub postanowienia sądowego²

nr

nr telefonu adres e-mail

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Herby w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1.1.

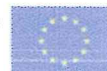
Niniejszym wyrażam wolę poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu w wysokości 15% kosztów netto + Vat. Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę Herby konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie budowy instalacji fotowoltaicznej.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.).

Niniejszym oświadczam, że:

- stan prawny nieruchomości jest uregulowany,
- w budynku nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja elektryczna budynku posiada uziemienie,
- nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
- nie posiadam nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Herby i jednostek podległych,

² Niepotrzebne skreślić



- w przypadku dachu z eternitu posiadam miejsce na instalację na elewacji lub gruncie,
- na terenie nieruchomości gdzie zostaną zamontowane instalacje fotowoltaiczne **nie jest** prowadzona działalność gospodarcza³ lub agroturystyczna.

Wzór umowy opublikowany jest na stronie www.herby.pl i dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Herby.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

³ Decyduje wykazany w we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej adres zakładu głównego lub miejsce wykonywania działalności gospodarczej. Wynajmowanie budynku lub części budynku dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej przez inny podmiot również traktowane jest jako „działalność gospodarcza prowadzona w budynku na którym zainstalowana zostanie instalacja fotowoltaiczna”. Gmina Herby dofinansuje jedynie obiekty mieszkalne.

Załącznik nr 2 Wzór umowy uczestnictwa

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”

Numer licznika: Numer Klienta Tauron (OSD)

Moc instalacji fotowoltaicznej: kW

Zawarta w dniu.....2017r. pomiędzy:
Gminą Herby z siedzibą w Herbach, ul. Lubliniecka 33
reprezentowaną przez pełniącą funkcję Wójta – mgr Iwonę Burek
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Małgorzaty Cierpiot
zwaną dalej Gminą Herby
a

.....
leg. się dowodem osobistym

PESEL ,

zamieszkałym w ,

zwanym dalej **Uczestnikiem Projektu**,

o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Herby do Projektu pn. „**Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby**” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1
Definicje

Ileokroć w umowie jest mowa o:

1. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
2. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 1.;
3. „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
4. „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Herby poprzez budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną pn. „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”;



5. „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Herby, która bierze udział w Projekcie;
6. „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
7. „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy w przedziale od 2 kW do 5 kW – stosownej liczby paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z konstrukcją wsporczą, inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.

§2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr
w miejscowości
w obrębie geodezyjnym,
 - b) instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - c) w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza (tak zarejestrowana jak i faktyczna)
 - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna do produkcji energii elektrycznej z OZE,
 - e) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
 - f) nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Herby i jednostek podległych,
 - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu,
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,
 - na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 45 st – jednolitą wolną powierzchnię zgodną z deklaracją w ankiecie do zabudowy paneli fotowoltaicznych⁴,
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
 - h) w przypadku montażu instalacji na dachu, nie jest on pokryty eternitem lub innym szkodliwym materiałem.

⁴ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

bl

3. Instalacja wykonana przez Gminę Herby w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - a) paneli fotowoltaicznych (4 sztuki o wym. ok. 1,7x1m na każdy 1kW mocy) wraz z konstrukcją nośną
 - b) inwertera podłączonego do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku
 - c) urządzenia pomiarowego po stronie zasilania elektrycznego budynku
 - d) niezbędnego okablowania
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że dysponuje wolną powierzchnią adekwatną do mocy dobranej instalacji, o wielkości wyliczonej wg wzoru: $PW = [moc instalacji] \times 4 \times 1,7m^2$ na dachu lub na powierzchni elewacji o ekspozycji południowej +/- 45 st. lub na gruncie, na cele realizacji Projektu.
5. Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej tj. prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej (nie w rozumieniu polskiej Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej). W związku z powyższym udzielone przez Gminę w ramach projektu wsparcie będzie stanowić pomoc de minimis w kwocie nie wyższej niż 30000 zł, a Gmina wystawi odpowiednie zaświadczenie. Uczestnik oświadcza, iż nie otrzymał w ciągu ostatnich 3 lat pomocy publicznej, a jeżeli otrzymał to do niniejszej umowy załącza wykaz otrzymanej pomocy wraz ze wskazaniem kwot, zakresu i dat otrzymania.
6. Sprzedaż energii elektrycznej do sieci stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Herby zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę Herby wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Herby, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy Herby przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia na własność instalacji od Gminy po upływie okresu 5 lat.

3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Herby oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz w okresie do momentu przejęcia instalacji na własność.
5. Gmina Herby przez cały okres trwałości Projektu tj. przez okres 5 lat zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za montaż instalacji fotowoltaicznej (wkład własny do projektu) w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 2000 zł netto powiększona o należny podatek VAT po uzyskaniu przez Gminę informacji z Urzędu Marszałkowskiego o przyznaniu dofinansowania, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy, kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (mocy przypisanej Uczestnikowi Projektu), po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. W przypadku zmniejszenia kwoty określonej w ust.1 w wyniku procedury przetargowej, Gmina Herby zwróci różnicę na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
4. W przypadku nie otrzymania przez Gminę Herby dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, Gmina Herby zwróci całość wpłaconej kwoty określonej w ust.1 na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
5. Kwota zaliczki nie podlega waloryzacji.
6. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Herby nr:
.....

§6

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu tj. do czasu przekazania instalacji na własność Uczestnikowi, przy czym realizacja Projektu objętego niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po przejęciu przez Uczestnika Projektu instalacji na własność.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę Herby dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020,
 - b) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości,
 - d) naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 2

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Herby na budowę instalacji wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, którego wartość zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed datą przekazania na własność instalacji.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Herby o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Herby oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust.2, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Herby kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Herby.

§ 8

Ustalenia końcowe

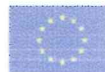
1. Planowany termin realizacji Projektu w roku 2017/2018 nie jest zależny od Gminy Herby i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Herby.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1182 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Herby.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Herby.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Herby.

Gmina Herby:

Uczestnik Projektu:

.....

.....



Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu
- Pełnomocnictwo/zgoda współwłaściciela(i) (jeśli wynika z tytułu prawnego) do podpisania umowy
- Deklaracja udziału w Projekcie
- Oświadczenie o wysokości otrzymanej w ciągu ostatnich 3 lata pomocy de minimis (kopie zaświadczeń).

