

**Zarządzenie nr OS.0050.45.2018
Wójta Gminy Herby
z dnia 02 października 2018r.**

**w sprawie Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji OZE
w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy
Herby- etap na rok 2018/2019**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t.j.) oraz uchwały nr XXVIII/269/18 Rady Gminy w Herbach z dnia 21 marca 2018r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Herby” zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadzić Regulamin określający zasady i tryb udzielania oraz rozliczania dotacji na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła, oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby - etap na rok 2018/2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Iwona Burek
mgr Iwona Burek

**Załącznik nr do Zarządzenia nr OS.0050.45.2018
Wójta Gminy Herby z dnia 02 października 2018r.**

REGULAMIN

**określający zasady wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji OZE w budynkach
indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby etap
na rok 2018/2019**

§1 Definicje

1. **Budynek jednorodzinny** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 t.j.) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m².
2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, montażu instalacji OZE pochodzące z Funduszu. Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby zostały przyjęte Uchwałą Nr XXXI/308/18 Rady Gminy Herby z dnia 11 września 2018r.
3. **Efektywność energetyczna** - stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.
4. **Effekt ekologiczny** - trwała redukcja zanieczyszczeń do powietrza planowana do osiągnięcia w wyniku realizacji zamiany systemu ogrzewania.
5. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
6. **Gmina** - Gmina Herby.
7. **Instalacja solarna (kolektory słoneczne)** - urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło, służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.
8. **Instalacja fotowoltaiczna (ogniwo fotowoltaiczne)** - urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną (w wyniku zjawiska fotowoltaicznego).
9. **Inwestor** - Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynek mieszkalny, wolno stojący albo budynkiem w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 3) Regulaminu.
10. **Kosztyorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy (KNR - opartą na Katalogach Nakładów Rzeczowych) przygotowany nieodpłatnie przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.
12. **Lista wnioskodawców** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
13. **Lista rezerwowa** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niemieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
14. **Modernizacja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła spełniającego określone kryteria. Obejmuje trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych lub pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do tych lokali mieszkalnych albo w innych nieruchomościach o charakterze mieszkalnym systemu ogrzewania opartego o stare nieefektywne źródło ciepła. Wybrany system ogrzewania musi technicznie uniemożliwiać spalanie paliw nieprzeznaczonych do tego celu.
15. **Nowe źródło ciepła** -

21

- 1) kocioł gazowy kondensacyjny,
 - 2) kocioł węglowy retortowy lub na biomasę o następujących wymaganiach:
 - a) spełniający wymagania minimum klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej wg normy PN-EN 303-5:2012 lub równoważnej, wydanej przez właściwą jednostkę certyfikującą.
 - c) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
- Zweryfikowane przez Gminę lub Operatora.
16. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, montażu instalacji OZE, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
 17. **OZE** – (odnawialne źródła energii) - odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, itp.
 18. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny zlokalizowany na terenie Urzędu Gminy Herby, prowadzony przez Operatora Programu.
 19. **Program** – Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Herby, przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/269/18 Rady Gminy Herby z dnia 21 marca 2018r.
 20. **Stare źródło ciepła** - urządzenie na paliwo stałe niespełniające piątej klasy normy PN-EN 303-5:2012. Kocioł, piec centralnego ogrzewania o niskiej sprawności i złym stanie technicznym, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku lub lokalu mieszkalnego.
 21. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.
 22. **Warian** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych lub montażu instalacji OZE określonych w Regulaminie związane z ochroną powietrza, o której mowa art. 400a ust.1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, obejmujące zmianę systemu ogrzewania.
 23. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
 24. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora wraz z załącznikami.
 25. **Wykonawca** - wybrany z listy przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia jeśli są wymagane, wiedzę i doświadczenie, podmiot dokonujący modernizacji zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu, który złożył ofertę spełniającą wszystkie wymagania formalne.
 26. **Wypis z ewidencji budynku** - dokument wydany przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu, potwierdzający położenie budynku zgodnie z numerem działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

§ 2

Cel Programu

1. Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/269/18 Rady Gminy Herby z dnia 21 marca 2018r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Herby”, celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, wolno stojących albo budynkach w zabudowie bliźniaczej, szeregowej (zmniejszenie energochłonności - OZE).
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:
 - 1) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne,
 - 2) zabudowę instalacji OZE w tym: instalacji solarnych, instalacji fotowoltaicznych,
3. Realizacja Programu jest zbieżna z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
 - 1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
 - 2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,

- 3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
 - 4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Realizacja Programu jest zgodna z:
- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017r., poz. 1690),
 - 2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,
 - 3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 3

Ogólne zasady udziału w Programie

1. Udział Inwestora w Programie jest dobrowolny.
2. Program realizowany jest zgodnie z postanowieniami Regulaminu przyjmowanego Zarządzeniem Wójta Gminy Herby.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów Regulaminu.
4. Złożenie wniosku skutkować będzie realizacją wniosku zgodnie z Regulaminem. Brak akceptacji Regulaminu przez Wnioskodawcę równoznaczny będzie z rezygnacją z Programu.
5. Warunkiem uzyskania dotacji jest realizacja działań powodujących rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
6. Wszelkich informacji na temat funkcjonowania Programu udziela Operator Programu oraz Gmina.
7. Zakupu opału (paliwa) do kotła otrzymanego w ramach Programu Inwestor dokonuje we własnym zakresie.
8. Ilość zadań zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy oraz Funduszu.
9. Inwestor będąc właścicielem danego budynku / lokalu (z wyodrębnioną instalacją centralnego ogrzewania) mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej do 300m² w ramach udziału w Programie może tylko raz uzyskać dotację przeznaczoną na:
 - 1) wymianę kotła: węglowego, gazowego, na biomasę,
 - 2) montaż instalacji OZE (ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne).

§ 4

Forma i wysokość dotacji wymiany źródła ciepła oraz zabudowy instalacji OZE w roku 2018/2019

1. Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 60% kosztów kwalifikowanych (w zależności od wnioskowanego zakresu) wynikających z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli.

Tabela - Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji realizowanych w 2018/2019 r.

Lp.	Wariant modernizacji systemów grzewczych, zabudowy instalacji OZE	Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto	Źródła finansowania			
			Środki Inwestora		Dotacja celowa	
			%	[zł] brutto	%	[zł] brutto
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy	12 000	40	4 800	60	7 200
2.	Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min. 5 klasy	12 000	40	4 800	60	7 200
3.	Zakup i montaż kotła gazowego	12 000	40	4 800	60	7 200
4.	Zakup i montaż kolektorów słonecznych*	15 000	40	6 000	60	9 000
5.	Zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych*	15 000	40	6 000	60	9 000

*- zadania instalacji OZE budynku (wiersz 4 i 5), jako pojedyncze zadanie realizowane w ramach Programu może być wykonane tylko w przypadku, jeżeli Inwestor posiada ekologiczne źródło ciepła (kocioł na paliwo stałe z automatycznym załadunkiem paliwa min. 4 klasy, gazowy, itp.) zgodnie z wymogami niniejszego Regulaminu.

- Program przewiduje dofinansowanie do pokrycia części kosztów wymiany starych źródeł ciepła oraz/lub montaż instalacji OZE, w budynkach mieszkalnych.
- Wartości określone w kolumnie 7 powyższej tabeli stanowią maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanych przez Gminę środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład Inwestora.
- Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
- Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w § 5 Regulaminu.
- Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy trójstronnej.
- Dopuszcza się jednoczesne uzyskanie dotacji na zabudowę źródła ciepła (lp. 1-3 tabeli) i montaż kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych (lp. 4-5 tabeli).
- Dotacji celowej udziela się na wymianę starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku, na nowe źródło ciepła, montaż instalacji OZE.
- Wskazany zakres inwestycji w danym budynku należy zrealizować w roku przyznania dotacji zgodnie z terminem określonym w umowie.
- Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj. wymianę źródła ciepła lub montaż instalacji OZE nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, określonej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.).

§ 5

Koszty kwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane wymiany źródła ciepła stanowią w szczególności:
 - 1) w przypadku wymiany kotłów centralnego ogrzewania:
 - a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, siłownik, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła 5 klasy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,
 - d) końcowa opinia kominiarska,
2. Koszty kwalifikowane montażu instalacji OZE stanowią w szczególności:
 - 1) w przypadku montażu instalacji solarnych:
 - a) zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego (płytowego),
 - b) zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych/ konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiorcze, zawór antyoparzeniowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego,
 - c) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.).
 - 2) w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznych:
 - a) zakup i montaż m. in. modułów o nominalnej mocy minimum 295 Wp,
 - b) zakup i montaż kompletnej armatury m.in.: inwertera (współpracującego z siecią OSD zgodnie z obowiązującymi normami), akumulatorów, regulatorów (na)ładowania, konstrukcji montażowej (dachowej, naziemnej lub ruchomej), kabli, rozłącznika nadprądowego, analizatora sieci, styczników, szafek licznikowych, materiałów montażowych, balansera.
 - c) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego ze zamontowaną grzałką elektryczną (bojlera, zasobnika c.w.u.).
3. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 1 i 2 koszty kwalifikowane będą każdorazowo ustalane indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
4. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, piecy typu „koza” oraz pieców kuchennych itp.
5. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:
 - 1) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
 - 2) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
 - 3) budowy przyłącza sieci gazowej,
 - 4) wykonania instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
 - 5) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii,
 - 6) wykonania uproszczonego bądź szczegółowego (w zależności od zakresu wniosku) audytu energetycznego przez Operatora Programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do Punkt Obsługi Klienta karty inwentaryzacji budynku).
 - 7) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montażu lub wymiany grzejników, budowy, przebudowy bądź



- remontu przewodu kominowego,
- 8) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.). Zapis nie dotyczy pkt. 2. 1) c) oraz pkt. 2. 2) c).
 - 9) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,
 - 10) budowy, przebudowy i remontu przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe,
 - 11) przygotowania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.
6. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem zadania tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Inwestora a Inwestor nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6

Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji na modernizację systemu grzewczego, zabudowę instalacji OZE jest złożenie przez Inwestora w Urzędzie Gminy Herby pisemnej deklaracji uczestnictwa w Programie (wniosku). Przyjmowanie wniosków dla:
 - 1) wymiany źródła ciepła, stanowi załącznik nr 1a do niniejszego regulaminu, odbywa się w trybie ciągłym,
 - 2) montażu instalacji OZE stanowi załącznik nr 1b do niniejszego regulaminu, odbywa się w trybie ciągłym.
2. Wnioski rozpatrywane są w kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy Herby i realizowane do wyczerpania środków przeznaczonych na dotację w danym roku kalendarzowym w stosunku co do kolejności wcześniej terminowo składanych ankiet.
3. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.
4. Lista wnioskodawców sporządzana jest według daty i godziny złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje godzina złożenia wniosku w Urzędzie Gminy Herby.
5. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia przez inne osoby niż Inwestor.
6. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy według odpowiedniego wariantu.
7. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (<https://ekw.ms.gov.pl>). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej,
 - 2) wypis z ewidencji budynku, w przypadku, gdy w księdze wieczystej brak informacji o budynku (wypis należy pobrać z Starostwa Powiatowego w Lublińcu),
 - 3) w przypadku współwłasności budynku, osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,
 - 4) w przypadku wnioskowania o dotację na instalację OZE, świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej – dotyczy automatycznych kotłów węglowych nowej generacji (retortowych),
8. Inwestor składający Wniosek oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby etap na rok 2018/2019;

- 2) jest właścicielem budynku mieszkalnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,
 - 3) budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) budynek spełnia definicję budynku jednorodzinnego, o której mowa w niniejszym Regulaminie,
 - 6) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła (dla wariantów z wymianą źródła ciepła),
 - 7) posiada istniejące urządzenie grzewcze na paliwo stałe z automatycznym zasypem paliwa klasy min. 4 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub gazowe itp.- dla wariantów bez wymiany źródła ciepła, (dla wariantów instalacji OZE),
 - 8) zaświadcza, że nie posiada drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewczego w lokalu na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń),
 - 9) nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne oraz wodę i ścieki) na rzecz Gminy,
 - 10) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia budynku.
 - 11) uzyska pełnomocnictwo współwłaścicieli nieruchomości do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia, określonego w tabeli w §4 ust 1.
 - 12) wyraża zgodę na przeprowadzenie przez pracowników Urzędu Gminy lub Operatora kontroli dotyczącej prawidłowości wykonania przedmiotowej inwestycji, w trakcie oraz po jej zakończeniu;
9. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje jego weryfikacji.
10. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie Weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym Inwestor przedkłada zaświadczenie, opinię osoby posiadającej uprawnienia budowlane poświadczające spełnienie wymagań określonych dla budynku jednorodzinnego.
11. Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o dotację do zmiany Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, jeśli system grzewczy we wnioskowanym lokalu otrzymał dofinansowanie w przeciągu ostatnich 5 lat, do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny.

§ 7

Warunki realizacji Programu

I. Warunki dla wymiany źródła ciepła:

1. Stare źródło ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego lub w postaci automatycznego kotła węglowego - retortowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012) lub kocioł na biomasę (min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012).

II. Warunki dla montażu instalacji OZE.

1. Montaż instalacji OZE realizowany bez wymiany źródła ciepła jest możliwy jedynie w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku źródło ciepła nie starsze niż 10 lat (w dniu zabudowy instalacji OZE). W przypadku kotłów na paliwa stałe wymagane jest, aby kocioł posiadał jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła tj.:
 - świadectwo emisyjno – energetyczne wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej ,
 - sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej, potwierdzającego spełnienie wymogów 4,5 klasy wg

kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012.

2. W przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej wymagana jest zgoda konserwatora zabytków na montaż kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych.

III. Warunki dla Inwestora.

1. Wniosek złożony przez Inwestora jest realizowany we wskazanym zakresie i terminie.
2. Nie ma możliwości zmiany terminu lub zakresu złożonego wniosku. W przypadku braku możliwości realizacji wniosku w zadeklarowanym zakresie, Inwestor zobowiązany jest do wycofania złożonego wniosku (pisemnie) w Urzędzie Gminy Herby. Wycofanie wniosku powoduje automatyczne skreślenie Inwestora z listy wnioskodawców, bez pisemnego powiadomienia ze strony Gminy. Wycofanie wniosku nie pozbawia Inwestora możliwości złożenia nowego wniosku w aktualnym zakresie. Ponownie złożony wniosek trafia na koniec listy wnioskodawców kolejnego roku kalendarzowego.
3. Inwestor ma prawo do rezygnacji z realizacji inwestycji najpóźniej do momentu podpisania umowy trójstronnej. W tym celu Inwestor winien złożyć w Urzędzie Gminy Herby stosowne pismo wraz z uzasadnieniem. W przypadku rezygnacji telefonicznej przez Inwestora, Operator lub Urzędnik sporządzi notatkę z datą i godziną rezygnacji z udziału w Programie.
4. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu, na wymianę źródła ciepła poza kolejnością wynikającą z listy wnioskodawców.
5. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - 1) na stronie internetowej Urzędu Gminy Herby;
 - 2) na stronie internetowej Operatora Programu www.niskaemisja.ekoscan.pl;
 - 3) w Punkcie Obsługi Klienta;
 - 4) telefonicznie u Operatora.
6. Inwestor ma obowiązek zgłoszenia Operatorowi lub Gminie każdej zmiany swoich danych osobowych w tym również numeru telefonu kontaktowego w formie pisemnej. Niezgłoszenie zmiany swoich aktualnych danych osobowych może uniemożliwić dokonanie weryfikacji wniosku.
7. Akceptacja przedłożonego przez Inwestora kosztorysu szczegółowego opracowanego przez wybranego Wykonawcę wraz z wymaganymi odrębnymi przepisami, pozwoleniami, zezwoleniami, uzgodnieniami, zgłoszeniami jest podstawą do zawarcia umowy trójstronnej.
8. Inwestor zawrze z Wykonawcą i Gminą, umowę trójstronną na wykonanie prac modernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
9. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu.
10. Inwestor przygotowuje kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
11. Umowy trójstronne na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną przez Gminę, Inwestora oraz Wykonawcę.

§ 8

Inne postanowienia Regulaminu

1. W przypadku uwag lub nieścisłości w złożonym wniosku lub na etapie weryfikacji pozostałych dokumentów, Inwestor umożliwi Operatorowi dostęp do budynku, w zakresie umożliwiającym przeprowadzenia weryfikacji danych zawartych we wniosku oraz innych dokumentach określonych w Regulaminie.
2. W przypadku, wystąpienia wątpliwości w trakcie Weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora, jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie

zaświadczenia stwierdzającego, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. W przypadku negatywnej weryfikacji złożonego wniosku, nie ma możliwości odwołania lub uzupełnienia wniosku.
4. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.
5. Inwestor umożliwi Operatorowi wykonanie odpłatnie, zgodnie z warunkami niniejszego regulaminu uproszczonego audytu energetycznego dla wymiany źródła ciepła bądź montażu instalacji OZE.
6. Inwestor ma prawo wyboru Wykonawcy, spośród znajdujących się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.
7. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć Operatorowi kosztorys szczegółowy (KNR) sporządzony przez wybranego Wykonawcę, w wyznaczonym przez Operatora terminie.
8. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.
9. Inwestor zawrze z Gminą, Operatorem oraz Wykonawcą umowę trójstronną na wykonanie prac obejmujących wymianę źródła ciepła, wykonanie montażu instalacji OZE, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami Umowy. Umowa na wykonanie wyżej wymienionych prac nie może być zawarta wcześniej niż umowa zawarta pomiędzy Gminą i Funduszem na dofinansowanie Programu.
10. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.
11. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
12. Inwestor zleci Wykonawcy instalacji ogniw fotowoltaicznych przygotowanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.
13. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła, robót montażu instalacji OZE i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace. Operator przekaze fakturę VAT do Gminy.
14. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.
15. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.
16. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Gminy Herby zgodnie z obowiązującymi procedurami.
17. Na potrzeby realizacji modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Lublińcu, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane,
 - 2) po zakończeniu realizacji inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lublińcu o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
18. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).
19. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.

2017r. poz. 1779 t.j.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

20. Inwestor umożliwi dostęp do budynku (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.
21. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.
22. Wszelkie wady po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową z pominięciem Gminy i Operatora.
23. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy.
24. W okresie 5 lat od daty wykonanych prac/robót Inwestor nie dokona demontażu (instalacji solarnej do podgrzewania CWU) kolektora słonecznego bądź ogniwa fotowoltaicznego (instalacji fotowoltaicznej), na które udzielona została dotacja.
25. W przypadku ubiegania się Inwestora o dodatkowe środki finansowe na realizację inwestycji z innego źródła zewnętrznego Inwestor zobowiązany jest w pierwszej kolejności do rozliczenia i dostarczenia Gminie wszystkich dokumentów wynikających z przedmiotowego Regulaminu oraz zawartej umowy trójstronnej. Po rozliczeniu inwestycji w ramach przedmiotowego Programu, Inwestor może przystąpić do pozyskania dodatkowych środków finansowych.
26. Wszelkie dodatkowe ustalenia z Wykonawcą uczestniczącym w Programie dokonane poza przedłożonym szczegółowym kosztorysem i protokołem odbioru robót nie będą rozpatrywane jako zadania związane z uczestnictwem w Programie i nie będą przedmiotem odbioru robót.

§ 9

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Wójt Gminy Herby, informuje inwestora że:

1. administratorem danych osobowych inwestora jest Wójt Gminy Herby,
2. inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Herby jest Aleksandra Cnota-Mikołajec kontakt mailowy adres e-mail: aleksandra@eduodo.pl.
3. dane osobowe przetwarzane będą w celu udzielenia dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej do wykonania wymiany źródeł ciepła i instalacji OZE w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Herby, na podstawie zgody uzyskanej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia.
4. odbiorcami danych osobowych Inwestora są Gmina, Operator oraz Wykonawca, poza tym nie będą one przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których są przetwarzane dane inwestora,
5. dane osobowe Inwestora będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a po jego spełnieniu jedynie w celach archiwalnych przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej,
6. Inwestorowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania i prawo do ich przenoszenia,

7. Inwestor ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia,
8. podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy na wykonanie prac modernizacyjnych. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
9. dane Inwestora nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 10

Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła oraz instalacji OZE do Programu

1. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017r. poz. 1226 t.j.).
2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła”, pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń”, udokumentowane sprawozdaniem z badań.
3. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej będącą sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation) w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go, jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.
4. Dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego.
 - 1) W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (bez rusztu awaryjnego), posiadające sprawozdanie, o którym mowa w ust. 3.
 - 2) Kolektory słoneczne winny posiadać certyfikat, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat, licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, potwierdzający, że kolektory słoneczne posiadają zgodność z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806 lub europejski znak jakości „Solar Keymark”. Dopuszcza się równoważne normy obowiązujące na terenie Polski oraz Unii Europejskiej.
 - 3) Ogniwa fotowoltaiczne winny posiadać deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu („CE” w języku polskim) oraz potwierdzenie posiadania zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646.
 - 4) W przypadku instalacji kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych współpracujących z istniejącym automatycznym kotłem węglowym lub na biomasę, wymagane jest dostarczenie do Punktu Obsługi Klienta, certyfikatu energetyczno-emisyjnego istniejącego automatycznego kotła węglowego, wydanego przez akredytowane laboratorium.
 - 5) Dyrektywy:
 - 2009/125/WE, nazywana dyrektywą ErP (Energy rated Products);
 - wraz z Rozporządzeniem Delegowanym ErP nr 641/2009/UE;
 - oraz 2010/30/UE – z dnia 19 maja 2010 r.

§ 11
Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Nabór Wykonawców jest prowadzony przez cały okres realizacji danego etapu PONE.
2. Wykonawca składa, w terminie wyznaczonym przez Gminę i Operatora, kompletną ofertę na wykonywanie modernizacji w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji, zgodną z załącznikiem nr 2 do Regulaminu. Złożenie niekompletnej oferty skutkuje jej odrzuceniem.
3. Wykonawca, spełniający warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu inwestycji ujętych w przedmiotowym Regulaminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:
 - 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - 2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami, Gminą i Operatorem,
 - 3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem, oraz przedstawicielami Gminy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażów oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.
6. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną w zakresie wykonywanej modernizacji.
7. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę z Programu.
8. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 6 Regulaminu, zobowiązany jest niezwłocznie do poinformowania Operatora lub Gminy o powyższym fakcie w formie pisemnej.
9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego wykonanej modernizacji.
10. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie.
11. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy (KNR) w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.
12. Wykonawca wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego lub instalacji OZE w formie wydruku dokumentacji fotograficznej.
13. Operator nie podpisze Umowy z Wykonawcą na prace, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.
15. Wykonawca montażu automatycznych kotłów węglowych jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium minimum 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 do każdego wykonanego kosztorysu. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisana umowa na montaż takiego urządzenia zostanie automatycznie rozwiązana z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu na Wykonawcę Programu, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

§ 12

Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, montażu instalacji OZE, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, pełnomocnictwa, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, szczegółowego kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
3. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do Urzędu Gminy Herby zgodnie z § 7 ust. 8 Regulaminu.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
5. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) z korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencji w instalację kolektora słonecznego lub fotowoltaiki (za wyjątkiem jej rozbudowy ze środków własnych mieszkańca), Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
6. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
7. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła lub montażu instalacji OZE spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
8. Nieprzystąpienie Inwestora do procedury związanej z realizacją (zgodnie z listą wnioskodawców) wnioskowanych prac modernizacyjnych, pomimo otrzymania powiadomienia od Operatora, spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.
9. Inwestor nieposiadający wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji wniosku, nie wykonał montażu instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby.
2. **Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek lub ofertę na udział w Programie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.**

§ 14

Załączniki do Regulaminu

1. Wzór wniosku o udział w Programie ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Herby - załącznik nr 1a, 1b.
2. Wzór oferty Wykonawcy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby – załącznik nr 2.
3. Wzór Pełnomocnictwa - załącznik nr 3.


mgr Iwona Burek

