

Załącznik nr 2 Wzór umowy uczestnictwa

**Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby - etap II”**

Numer licznika: Numer Klienta Tauron (OSD)

Moc instalacji fotowoltaicznej: kW

Zawarta w dniu.....2020r. pomiędzy:
Gminą Herby z siedzibą w Herbach, ul. Lubliniecka 33
reprezentowaną przez Wójta – mgr Iwonę Burek
przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Małgorzaty Cierpiot
zwaną dalej Gminą Herby
a

.....
zamieszkałym w

zwanym dalej **Uczestnikiem Projektu**,

o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Herby do Projektu pn. „**Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby - etap II**” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

**§1
Definicje**

Ilekoć w umowie jest mowa o:

1. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
2. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- każdy wydatek lub koszt poniesiony, który nie jest wydatkiem kwalifikowalnym lub jest poniesiony niezgodnie z przepisami prawa unijnego lub krajowego lub dokumentami programowymi oraz wydatki wykraczające poza maksymalną kwotę całkowitych wydatków kwalifikowalnych, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 1.;
3. „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
4. „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Herby poprzez budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną pn. „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby - etap II”;

23

5. „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Herby, która bierze udział w Projekcie;
6. „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
7. „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy w przedziale od 2 kW do 5kW – stosownej liczby paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z konstrukcją wsporczą, inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby - etap II”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr
w miejscowości
w obrębie geodezyjnym,
 - b) instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - c) w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza (zarejestrowana jak i faktyczna)
 - d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna do produkcji energii elektrycznej z OZE,
 - e) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
 - f) nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Herby i jednostek podległych,
 - g) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu,
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,
 - na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 45 st – jednolitą wolną powierzchnię zgodną z deklaracją w ankiecie do zabudowy paneli fotowoltaicznych⁴,
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
 - h) w przypadku montażu instalacji na dachu, nie jest on pokryty eternitem lub innym szkodliwym materiałem
 - i) nieruchomość nie brała udziału w projekcie „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Herby”.

⁴ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

3. Instalacja wykonana przez Gminę Herby w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - a) paneli fotowoltaicznych (4 sztuki o wym ok. 1,7x1m na każdy 1kW mocy) wraz z konstrukcją nośną
 - b) inwertera podłączonego do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku
 - c) niezbędnego okablowania
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że dysponuje wolną powierzchnią adekwatną do mocy dobranej instalacji, o wielkości wyliczonej wg wzoru: $PW = [moc\ instalacji] \times 4 \times 1,7m^2$ na dachu lub na powierzchni elewacji o ekspozycji południowej +/- 45 st. lub na gruncie, na cele realizacji Projektu.
5. Oddawanie energii elektrycznej do sieci stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Herby zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę Herby wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Herby, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy Herby przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od daty płatności końcowej przekazanej na konto beneficjenta.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia na własność instalacji od Gminy po upływie okresu 5 lat.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Herby oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz w okresie do momentu wykupu instalacji na własność.
5. Gmina Herby przez cały okres trwałości Projektu tj. przez okres 5 lat zapewnia serwis i naprawę



zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za montaż instalacji fotowoltaicznej (wkład własny do projektu) w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, pełnego podatku VAT od całego kosztu instalacji oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, po otrzymaniu wezwania do zapłaty w terminie 14 dni.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.
4. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Herby nr:

.....

§6

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu tj. do czasu przekazania instalacji na własność Uczestnikowi, przy czym realizacja Projektu objętego niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie Projektu nastąpi po przejęciu przez Uczestnika Projektu instalacji na własność.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę Herby dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-20,
 - b) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości,
 - d) naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 2
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Herby na budowę instalacji wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, którego wartość zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed datą przekazania na własność instalacji.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Herby o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Herby oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.



3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust.2, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Herby kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Herby.

§ 8
Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu w roku 2021 nie jest zależny od Gminy Herby i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Herby.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Herby.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Herby.

Gmina Herby:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu
- Pełnomocnictwo współwłaściciela(i) (jeśli wynika z tytułu prawnego) do podpisania umowy – załącznik nr 3 do regulaminu
- Deklaracja udziału w Projekcie
- Oświadczenie o wysokości otrzymanej w ciągu ostatnich 3 lata pomocy de minimis (kopie zaświadczeń).

46