**UMOWA NR ……………………….. NA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA NA BIOMASĘ ID …… załącznik nr 4 do Regulaminu**

zawarta w dniu **………………………** w Herby pomiędzy:

1. **GMINĄ HERBY** z siedzibą w Herbach przy ul. Lubliniecka 33

NIP: 575-18-65-335 REGON: 151398439, reprezentowaną przez:

**Iwonę Burek-Wójt Gminy Herby**

zwana dalej **,,Gminą”**

1. **Panem/Panią …………………………………..**   
   …………………………………, ul. ……………………………………

PESEL: …………………………………………….

zwanym (ą) dalej „**Inwestorem**”

1. **WYKONAWCA ………………………………………………………………..**

…………………………………………………. , ul. …………………………..

NIP: ………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

Umowa niniejsza zawarta została w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 t.j.).

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków współpracy stron związanych z realizacją Zarządzenia nr …………………………………Wójta Gminy Herby z dnia ………………………………. r. w sprawie „Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby – etap na rok ……………………………. ” oraz Uchwały nr ………………………Rady Gminy Herby z dnia ……………………………………. r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych, realizowanych w ramach ,,Aktualizacja Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Herby” (zwanej w dalszej części umowy „Uchwałą”).
2. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują postanowienia „Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby – etap na rok ………………………..” stanowiącego załącznik do Zarządzenia, zwanego w dalszej części umowy „Regulaminem”.
3. Inwestor w związku z realizacją umowy:
4. uzyskał stosowne pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, którego kopię przekazał Operatorowi i Wykonawcy (jeżeli dotyczy);
5. zlecił na swój koszt wykonanie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza;
6. wykonał zalecenia wskazane w opinii kominiarskiej, które odbierze uprawniony kominiarz;
7. przekazał dokumenty wymienione w punktach 1) – 2) Operatorowi.

4. Wykonawca w związku z realizacją umowy:

1. przeprowadził w budynku Inwestora inwentaryzację w zakresie:
2. istniejącego pomieszczenia kotłowni,
3. źródła ciepła;
4. wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie i poza kotłownią (opis systemu c.o., np. rodzaj instalacji grawitacyjna, wymuszona);
5. stanu technicznego pomieszczenia kotłowni;
6. wykonanych zaleceń określonych w opinii, o której mowa w ust. 3 pkt 2;
7. sporządził szczegółowy kosztorys ofertowy, który został zaakceptowany przez Inwestora oraz Operatora (dokument stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy);
8. określił zakres robót kwalifikowanych wg szczegółowego kosztorysu ofertowego;
9. posiada dokumenty potwierdzające, iż oferowany kocioł na biomasę opisany w §2 ust. 1:
10. spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem);
11. posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 655 z późn. zm.);
12. posiada co najmniej jedno zabezpieczenie przed cofnięciem płomienia do podajnika (dotyczy kotłów na paliwa stałe);
13. posiada konstrukcję uniemożliwiającą spalanie odpadów stałych;
14. posiada znak „CE” lub znak bezpieczeństwa „B” stwierdzający zgodność z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produkcji oraz spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej.
15. będzie egzekwował od Inwestora terminowego przedkładania Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanemu w Lublińcu (zwanemu w dalszej części umowy **„PINB”**)dokumentów wymaganych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn.zm.) oraz sporządzi z nich kopie, które przekaże Operatorowi zgodnie z § 6 ust. 4 (jeżeli dotyczy);
16. przedłożył Operatorowi aktualne sprawozdanie (świadectwo/certyfikat) z badań energetyczno-emisyjnych wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej dla kotłów na paliwa stałe, potwierdzające spełnianie przez oferowany kocioł określony w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, wymagań określonych w Regulaminie (tj. projektu (ecodesign) określonego Rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28.04.2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2019/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe) - dotyczy kotłów automatycznych na paliwa stałe.

**Przedmiot umowy**

**§2**

1. Inwestor zamawia u Wykonawcy na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dostawę i montaż kotła c o na biomasę.: **PRODUCENT** **MODEL** o mocy: **MOC** **kW**, w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w  **……………**przy ul.: **…………………………………………** .

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zakupiony kocioł c.o. pod adres wskazany w §2 ust. 1 oraz do wykonania robót instalacyjnych związanych z montażem kotła c.o. zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **ROZPOCZECIE\_PRAC.**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień  **KONIEC\_PRAC.**

**Obowiązki Inwestora**

**§3**

* + - 1. Inwestor w ramach realizacji umowy:

1. przygotuje do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami opinii kominiarskiej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2,
2. udostępni budynek Wykonawcy w celu przeprowadzenia wszelkich robót związanych z wymianą źródła ciepła (w szczególności montażu nowego kotła c.o.),
3. przekaże Wykonawcy do unieszkodliwienia stary kocioł c.o.. W przypadku własnego demontażu kotła c.o. przekaże Wykonawcy kartę przyjęcia odpadów wystawioną na Inwestora wraz z protokołem likwidacji kotła c.o.;
4. po wykonaniu montażu nowego kotła c.o. zapewni dostęp celem dokonania końcowego odbioru robót przez Wykonawcę i Operatora z ramienia Gminy,
5. dla inwestycji, dla których wydane zostało pozwolenie na budowę, dokona zawiadomienia PINB o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych oraz przystąpieniu do użytkowania oraz przekaże kopie dokumentów Wykonawcy (jeżeli jest wymagane),
6. przestrzegać będzie w okresie od daty końcowego odbioru robót objętych niniejszą umową do **……………………………. r.** (tj. do 5 lat od daty zakończenia „**Zadania”**) następujących zasad, pod rygorem zwrotu pełnej kwoty otrzymanej z Gminy dotacji wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych:
   1. nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia z Wykonawcą oraz Operatorem (Gminą Herby),
   2. będzie prowadził prawidłową eksploatację zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji obsługi i Dokumentacji Techniczno-Ruchowej,
   3. nie zamontuje kolejnego (drugiego) źródła ciepła w instalacji centralnego ogrzewania, w postaci kotła węglowego zasypowego.
   4. w przypadku konieczności wymiany posiadanego ekologicznego źródła ciepła (kotła c.o.), zastąpi je innym źródłem ciepła, o parametrach energetyczno-emisyjnych równych lub lepszych od parametrów zastępowanego źródła ciepła,
   5. będzie użytkował budynek zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa budowlanego,
   6. udostępni budynek celem przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora, Gminy oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
   7. będzie przechowywał rachunki (dowody) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom dla prawidłowej eksploatacji posiadanego źródła ciepła oraz przedstawiał je na wezwanie Operatora, Gminy oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
   8. będzie dokonywał na własny koszt niezbędnych przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji,
   9. będzie przechowywał faktury VAT zaliczkową i końcową realizacji inwestycji oraz przedstawiał je na wezwanie Operatora, Gminy oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w okresie 5 lat od dnia protokolarnego odbioru inwestycji.
7. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, uprawniony będzie do zlecenia tych robót Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na zasadach określonych odrębną umową z Inwestorem,
8. ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z realizacją Uchwały i niniejszej umowy, które może uzyskać: na stronie internetowej Urzędu Gminy Herby www.herby.pl oraz Operatora www.niskaemisja.ekoscan.pl, telefonicznie u Operatora lub osobiście w Punkcie Obsługi Klienta oraz w Urzędzie Gminy Herby.
   * + 1. W przypadku niedopełnienia przez Inwestora obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego (w szczególności: naruszenie uzyskanego pozwolenia lub dokonanego zgłoszenia, brak wymaganego zawiadomienia organów w wymaganych terminach o rozpoczęciu i/lub zakończeniu robót – gdy dotyczy), skutkujących brakiem możliwości rozliczenia robót objętych niniejszą umową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach - umowa ulega rozwiązaniu, a Inwestor będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich należności wobec Wykonawcy.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§4**

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy:
2. dostarczy zakupiony kocioł c.o. pod adres wymieniony w §2 ust. 1, informując o tym fakcie pozostałe strony Umowy (w przypadku przedterminowej dostawy Wykonawca zawiadamia pozostałe strony Umowy, nie później jednak niż 2 dni przed planowaną dostawą),
3. zawiadomi pisemnie Operatora o fakcie otrzymania od Inwestora przelewu w wysokości określonej w §7 ust. 2, pkt 1). tytułem zaliczki. W przypadku niepowiadomienia Operatora w terminie 3 dni, uznaje się, iż kwota zaliczki w §7 ust. 2, pkt 1) została przekazana Wykonawcy.
4. dokona demontażu starego kotła c.o. i przekaże go do unieszkodliwienia na podstawie karty przyjęcia odpadu wystawianej na Inwestora wraz z protokołem likwidacji kotła c.o.,
5. przekaże Operatorowi kartę przyjęcia odpadów wystawioną na Inwestora wraz z oświadczeniem o zniszczeniu kotła uniemożliwiającym jego powtórny montaż lub dokument potwierdzający likwidację starego źródła ciepła c.o.,
6. dokona montażu nowego kotła c.o. wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi określonymi podczas inwentaryzacji oraz ujętymi w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
7. dokona uruchomienia kotła c.o. oraz przeszkolenia Inwestora z zakresu obsługi i konserwacji kotła c.o.,
8. usunie powstałe w wyniku robót odpady i uporządkuje kotłownię,
9. sporządzi protokół odbioru robót z Inwestorem i Operatorem,
10. wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po dokonania procesu wymiany jedynego źródła ciepła w formie wydruku dokumentacji fotograficznej,
11. wystawi Inwestorowi faktury VAT zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
12. zawiadomi Operatora o zainstalowaniu kotła c.o. oraz zakończeniu robót,
13. będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego lub rozliczenia finansowego inwestycji,
14. zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
15. zobowiązany jest, w przypadku realizacji w budynku robót szerszego zakresu niż przedmiot umowy (prace termoizolacyjne), do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.
16. W przypadku wykonania robót w sposób wadliwy, niezgodny z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub dokonanym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, niezgodnie z normami lub warunkami niniejszej Umowy, Wykonawca zostanie wezwany przez Inwestora wraz z Operatorem do zmiany sposobu wykonania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wiedzą techniczną   
    i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Zakres prac powinien zostać wykonany zgodnie z kosztorysem.
18. W przypadku realizacji w budynku szerszego niż przedmiot umowy zakresu prac związanych z realizacją Programu Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z firmą realizującą dodatkowy zakres prac w celu ustalenia szczegółów i terminów wspólnej realizacji inwestycji.
19. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w Regulaminie, zobowiązany jest niezwłocznie do pisemnego poinformowania Operatora o powyższym fakcie.
20. Wykonawca dokona należytego zabezpieczenie terenu robót, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt.
21. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren wykonywanych prac.
22. Wykonawca montażu automatycznego kotła na paliwo stałe jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej minimum potwierdzenie spełnienia wymagań dyrektywy 2009/125/WE w sprawie Ekoprojektu (tzw.Ecodesign) do każdego wykonanego kosztorysu szczegółowego (KNR). W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane w Programie, a podpisana umowa na montaż takiego urządzenia zostanie automatycznie rozwiązana z winy Wykonawcy.

# Kary umowne i zwrot kosztów

**§5**

* 1. Wykonawca:
  2. w przypadku przekroczenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy, zapłaci niezależnie Inwestorowi i Gminie kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  3. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie – zapłaci niezależnie Inwestorowi i Gminie karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  4. za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on na rzecz Gminy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z terminem określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy, Inwestor może wypowiedzieć umowę. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca zapłaci pozostałym stronom umowy (Gminie i Inwestorowi) karę w wysokości 15% kwoty określonej w §7 ust. 1 dla każdej ze stron. Uprawnienie Inwestora do wypowiedzenia umowy może być wykonane nie później niż terminie do 1 miesiąca od dnia następującego po terminie rozpoczęcia robót określonym w §2 ust. 3 niniejszej Umowy. Z datą upływu miesiąca umowa ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia. Jednocześnie nastąpi skreślenie Wykonawcy z listy firm dopuszczonych do realizacji zadań objętych Uchwałą bez możliwości ponownego złożenia oferty.
  6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót określonych niniejszą umową, Wykonawca zwróci Inwestorowi otrzymaną zaliczkę wraz należnymi odsetkami ustawowymi.
  7. Inwestor:

1. w przypadku nieuzasadnionego nieudostępnienia budynku w celu wykonania robót objętych niniejszą umową bądź dokonania odbioru końcowego robót, zapłaci Wykonawcy i Gminie karę umowną w wysokości brutto 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1. Umowy za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę i Wykonawcę, określonych na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Operatora,
3. w przypadku naruszenia zasad określonych w §3 niniejszej umowy, Inwestor zwróci Gminie kwotę otrzymanej dotacji o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) wraz z należnymi odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych.
   1. Strona, która odstąpiła od niniejszej umowy z przyczyn od niej zależnych, zobowiązana jest zapłacić na rzecz pozostałych stron (Gmina, Inwestor lub Gmina, Wykonawca) karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w §7 ust. 1 dla każdej ze stron.
   2. Strona, która odstąpiła od niniejszej Umowy jest zobowiązana do pokrycia również wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez pozostałe strony (Gmina, Inwestor, Wykonawca), a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
   3. W przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych robót, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wyłącznie wobec Inwestora.
   4. W przypadku, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych, Gminie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Inwestora lub Wykonawcy.

# Odbiór robót

**§6**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Operatora, celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Inwestor oraz Operator. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty zakończenia robót, wskazanej w § 2 ust. 3. Termin ten może zostać przesunięty przez Operatora lub na wniosek Wykonawcy po akceptacji Operatora.
2. Działając na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn.zm) dopuszcza się możliwość dokonania odbioru zdalnego uzgodnionego z Inwestorem oraz Operatorem.
3. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca sporządzi w trzech egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) protokół odbioru końcowego (zgodny ze wzorem WFOŚiGW) oraz przekaże Inwestorowi wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną.
4. Dla inwestycji dla których wydane zostało pozwolenie na budowę, Inwestor po zakończeniu robót budowlanych zawiadomi o tym fakcie PINB i w terminie do 7 dni od złożenia zawiadomienia przekaże Wykonawcy jego kopię. Inwestor, który zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę został zobligowany do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, zobowiązany jest ponadto do przedłożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia, że zawiadomiony organ nie wniósł w ustawowym terminie uwag ani sprzeciwu w drodze decyzji ( jeżeli dotyczy).
5. W terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót Wykonawca celem rozliczenia inwestycji sporządzi komplet dokumentów dla Operatora, zawierający:
   1. kopię zawiadomienia PINB o rozpoczęciu robót budowlanych ( jeżeli dotyczy),
   2. kopię zawiadomienia PINB o zakończeniu robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem Inwestora, że zawiadomiony organ nie wniósł w ustawowym terminie uwag ani sprzeciwu w drodze decyzji (jeżeli dotyczy),
   3. świadectwo, certyfikat spełnienia wymagań dyrektywy 2009/125/WE w sprawie Ekoprojektu (tzw. Ecodesign) dla kotłów na paliwo stałe,
   4. dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego plus tabliczka znamionowa urządzenia w formie wydruku,
   5. protokół odbioru końcowego robót i przekazania do użytkowania,
   6. kopię karty gwarancyjnej zamontowanego w ramach niniejszej umowy kotła c.o.,
   7. fakturę VAT, określoną w §7 ust 4.
   8. dokument potwierdzający dokonanie przedpłaty przez Inwestora, określony w §7 ust. 2 pkt 1).
   9. kartę przyjęcia odpadów wystawioną na Inwestora wraz z oświadczeniem o zniszczeniu kotła uniemożliwiającym jego powtórny montaż lub dokument potwierdzający likwidację starego źródła ciepła c.o.
6. W przypadku realizacji przez Inwestora inwestycji w zakresie szerszym niż stanowi niniejsza umowa, końcowy odbiór robót zostanie zorganizowany po zakończeniu wszystkich robót pozwalających osiągnąć założony efekt ekologiczny.
7. Odbiór prac oraz sporządzenie protokołu z końcowego odbioru robót mogą zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad, do czasu ich usunięcia w terminie wskazanym wspólnie przez Operatora i Inwestora.

## Płatności

**§7**

1. Wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynika z kosztorysu ofertowego i wynosi: **………………………………. zł brutto** (w tym 8% podatek VAT) (słownie: *KWOTA\_SLOWNIE\_KOSZTORYS*).
2. Na wynagrodzenie składa się:
3. Wkład własny Inwestora - **…………………………….** **zł brutto** (słownie: *…………………………………….*), co stanowi **40 %** kosztów kwalifikowanych z nakładu jednostkowego dla wybranego wariantu modernizacji określonego w §4 Regulaminu (powiększoną o ewentualną kwotę przewyższającą nakład jednostkowy), którą Inwestor uiszcza w formie zaliczki na wskazane przez Wykonawcę konto nr: **………………………………………………** w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót.
4. Dotacja Gminy Herby udzielona Inwestorowi - **……………………………………….** **zł brutto** (słownie: *……………………………………..*), co stanowi **60 %** kosztów kwalifikowanych z nakładu jednostkowego dla wybranego wariantu modernizacji określonego w §4 Regulaminu, którą uiszcza Gmina Herby po dokonanym odbiorze końcowym robót na wskazane przez Wykonawcę konto. Gmina Herby posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania w wysokości **60 %** nakładu jednostkowego, które pochodzą z pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach umowy nr ………………………………. z dnia ……………………….. r.
5. W przypadku nieuiszczenia przez Inwestora we wskazanym terminie kwoty zaliczki określonej w ust. 2, pkt 1), Operator ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy.
6. Wykonawca po dokonanym odbiorze końcowym robót i przekazaniu dokumentów określonych w § 6 ust. 4 wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości określonej w ust 2 pkt 2) w formacie A4.
7. Wykonawca przekaże fakturę VAT podpisaną przez Inwestora (oryginał) Operatorowi, który następnie przekaże ją do Urzędu Gminy Herby. Gmina Herby dokona zapłaty wynagrodzenia z faktury w części określonej w ust. 2, pkt.2 w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Urzędu Gminy. Wystawienie faktury jest możliwe po rozliczeniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Oryginał faktury po dokonaniu rozliczenia zostanie zwrócony Inwestorowi. Na oryginale faktury płatnej z dotacji umieszczony zostanie opis o pokryciu wydatku ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, zgodny z zapisami umowy na realizację Zadania.

Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

# Gwarancje

**§8**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-miesięcznej gwarancji jakości na szczelność kotła c.o. oraz na wszystkie materiały (elementy) dostarczone w ramach montażu urządzeń, oraz 24-miesięcznej gwarancji na osprzęt kotła c.o., tj. sterownik, pompy itp.
2. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną instalację c.o. obejmującą montaż kotła c.o. i instalacji w obrębie kotłowni.
3. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Inwestora. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem listownym (list polecony) w celu udokumentowania terminu zgłoszenia lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy.
4. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w listowne ( lub fax) zgłoszenie Inwestora wady lub usterki dostarczonego urządzenia lub wykonanych robót w okresie do 24 godzin od chwili zgłoszenia, Inwestor ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na zamontowane urządzenie w celu usunięcia wady lub usterki, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę przedmiotowej umowy.
5. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania corocznych  przeglądów w celu utrzymania 60-miesięcznej gwarancji urządzenia. Koszty przeglądów ponoszone są przez Inwestora.
6. Inwestor informuje Wykonawcę przedmiotowej umowy o wykonaniu corocznego przeglądu w okresie trwania gwarancji.
7. Wykonawca zapewnia możliwość odpłatnego serwisu pogwarancyjnego na okres minimum 2 lat.
8. Pozostałe warunki udzielonej gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.
9. Wszelkie wady i usterki po dokonanym odbiorze prac Inwestor zgłaszać będzie wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową trójstronną z pominięciem Gminy i Operatora.

**Klauzula informacyjna**

**§9**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) nr 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Wójt Gminy Herby, informuje inwestora że:

1. administratorem danych osobowych inwestora jest Wójt Gminy Herby,
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym Inwestor może się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób : pod adresem poczty elektronicznej lub pisemnie na adres siedziby administratora,
3. dane osobowe Inwestora przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy tj. zgodnie z art. 6 ust 1 pkt b rozporządzenia,
4. odbiorcami danych osobowych Inwestora są Operator oraz Wykonawca, poza tym nie będą one przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów świadczących asystę i wparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych, w których są przetwarzane dane inwestora,
5. dane osobowe Inwestora będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a po jego spełnieniu jedynie w celach archiwalnych przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej,
6. Inwestorowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania i prawo do ich przenoszenia,
7. Inwestor ma prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia,
8. podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia niniejszej umowy,
9. dane Inwestora nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

# Postanowienia końcowe

**§10**

Operator:

* 1. Ustala wysokości zobowiązań Inwestora za wykonanie przedmiotu Umowy oraz kwoty dotacji udzielonej przez Gminę, zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu nr OS.0050.4.2020 Wójta Gminy Herby z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie „Regulaminu określającego zasady wymiany źródeł ciepła oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Herby – etap na rok 2019/2020” oraz Uchwały nr XII/104/19 Rady Gminy Herby z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła oraz montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych, realizowanych w ramach ,,Aktualizacja Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Herby”.
  2. Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do niniejszej Umowy. Aneksy muszą być zaakceptowane i podpisane przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia robót określoną w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
  3. W przypadku realizacji prac w zakresie szerszym niż stanowi przedmiot niniejszej umowy Operator odmówi jej podpisania, jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich robót warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.

**§ 11**

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

**§ 12**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny miejscowo właściwy dla Gminy Herby.

**§13**

1. Umowa niniejsza obowiązuje  **do ………………………………….. r**.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

………………………. …………………………..

**Gmina Wykonawca**

**………………………………**

**Inwestor**

Załączniki przekazane Inwestorowi przez Wykonawcę robót:

* + - 1. Szczegółowy kosztorys ofertowy KNR.