

Ogłoszenie nr GN 6845.6.2022**Wójta Gminy Herby z dnia 03.11.2022 r.****w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021 poz. 1899/ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	2082/146 2084/82	11149	Chwostek	1A obręb Chwostek	Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 0,9271 ha położonego w Chwostku. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	33,00 zł/m-c zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień
2.	52/6	CZ1L/00054351/9	Herby	2Boronów Las obręb Herby	Dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 50m ² z przeznaczeniem na prowadzenia działalności handlowej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Herbach przy ul. Leśnej. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do trzech lat	80,00 zł netto /m-c Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT
3.	1138/21	CZ1L/00037028/1	Lisów	2 obręb Lisów	Umowa najmu pomieszczeń mieszkalnych o łącznej pow. 38.3 m ² zlokalizowanych w Lisowie, przy ul. Budowlanych 4. Przedłużenie umowy najmu pomieszczeń na okres do trzech lat	200,00 zł /m-c zwolnione z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

4.	528/20	34307	Hadra	1 obręb Hadra	Dzierżawa gruntu rolnego o pow. 50m ² Grunt położony w Hadrze. Przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat	10,00 zł/m-c zwolnione z podatku VAT na podstawie § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień
5.	272/8	CZ1L/00037065/2	Herby	2 Boronów Las obręb Herby	Najmu pomieszczeń użytkowych położonych w Herbach, przy ul. Lublinieckiej 31, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnego Ośrodka Kultury w Herbach. Przeznacza się w najem pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. 577m ² wraz z gruntem przynależnym o pow. 580m ² . Najem lokalu użytkowego na okres do 3 lat.	1097,00 zł/m-c netto. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz będzie płacony w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Koszęcin oddz. Herby z siedzibą w Boronowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Do czynszu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT jeśli taki wystąpi

Wymiar czynszu dzierżawy lub najmu może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż jeden rok

Poza czynszem najemca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków - gdy takie koszty występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03.11.2022 r. do dnia 24.11.2022 r.

Herby, dnia 03.11.2022 r.