

Ogłoszenie nr GR.GN 6840.7 .2022P**Wójta Gminy Herby z dnia 04.11.2022r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium zł
1.	Nieruchomość garażowa	CZ1L/00047072/7 Dział III KW zawiera wpisy – wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. na podstawie wniosku z dnia 17 października 2003 r. dz kw. 3401-03/03 godz. 9.00 k.2-4 kw 47073. wpisano dnia 27 listopada 2003 r. Dział IV KW zawiera wpisy- wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. na podstawie wniosku z dnia 17 października 2003 r. dz kw. 3401-03/03 godz. 9.00 k.2-4 kw 47073. wpisano dnia 27 listopada 2003 r.	Herby	13 Kochanowice obręb Herby	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości garażowej oznaczony literą E, położonej w Herbach przy ul. Lublinieckiej 44-48 o pow. użytkowej 16,80m ² , na działce 458/2. Ułamkowy udział w wysokości 166/10000 w prawie współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności do działki 458/2 o powierzchni 4509 m ² . Budynek garażowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem murowanym, parterowym ze stropodachem jednospadowym, kryty papą. Garaże usytuowane są w zabudowie szeregowej. Budynek nie posiada instalacji. Stan techniczny budynku – zadowalający. Fundamenty i ściany murowane z cegły ceramicznej, ściany działowe z cegły pełnej. Tynki zewnętrzne cementowo- wapienne. Posadzki betonowe, drzwi garażowe metalowe. Garaż skrajny , usytuowany jako pierwszy od strony budynku firmy Joker Herby.	7.400,00 zł Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług	740,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 14.12.2022r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.12.2022r.,(decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomości , którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05.12.2022r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 04.11.2022r.