

Zarządzenie Nr GK.0050.53.2023

Wójta Gminy Herby

z dnia 3 lipca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego pn. „Zielone Herby” planowanego do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (FE SL 2021-2027), Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii przez Gminę Herby

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały nr 794/418/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dn. 19.04.2023 r. w sprawie przyjęcia dokumentów stanowiących element zasad realizacji Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (FE SL 2021-2027)

zarządzam, co następuje:

§ 1

W celu realizacji projektu parasolowego pn. „Zielone Herby” zatwierdzam Regulamin naboru i realizacji projektu parasolowego realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (FE SL 2021-2027) przez Gminę Herby stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
[Signature]
mgr *[Signature]* Burek

REGULAMIN NABORU I REALIZACJI PROJEKTU **PARASOŁOWEGO**

pn. „Zielone Herby” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii

Spis treści

Słownik pojęć.....	2
Część 1 Podmiot realizujący Projekt	2
Część 2 Informacje ogólne	2
Część 3 Zakres i cel Projektu	3
Część 4 Opis projektu.....	3
Część 5 Warunki i ograniczenia	4
Część 6 Koszty instalacji OZE.....	7
Część 7 Uczestnik Projektu	12
Część 8 Zgłoszenia do Projektu	13
Część 9 Procedura czynności po uzyskaniu decyzji o dofinansowaniu Projektu	13
Część 10 Monitoring i kontrola	14
Część 11 Załączniki	14

Słownik pojęć

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- a) **Regulamin**- Regulamin naboru i realizacji projektu parasolowego projektu pn. „Zielone Herby”;
- b) **Projekt**- planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Herby pn. „Zielone Herby”;
- c) **Budynek mieszkalny**- budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, zwany również nieruchomością, oddany do użytku na moment podpisywania umowy Uczestnictwa w projekcie;
- d) **OZE**- odnawialne źródła energii;
- e) **Uczestnik Projektu**- osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Herby, posiadająca uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu na cele gospodarstwa domowego) położoną na terenie Gminy Herby, dobrowolnie składająca dokumenty zgłoszeniowe oraz nieposiadająca jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Herby;
- f) **Zadanie**- instalacja OZE planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika Projektu;
- g) **Trwałość projektu**- to czas, podczas którego Uczestnik Projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od daty ostatniej płatności z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego na rzecz Urzędu Gminy Herby. Uczestnik Projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
- h) **Projekt parasolowy**- projekt, w którym jeden podmiot np. gmina wnioskuje na rzecz innych podmiotów np. swoich mieszkańców, którzy są użytkownikami końcowymi produktów projektu (np. „słoneczne gminy”). Wszelkie prawa i obowiązki obu stron muszą być uregulowane umową cywilno-prawną, której zapisy nie mogą stać w sprzeczności z warunkami udzielania wsparcia w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 oraz zgodnie z zasadami naboru konkursu dostępnymi pod adresem <https://funduszeue.slaskie.pl/lsi/nabor/9>;

Część 1 Podmiot realizujący Projekt

Podmiotem realizującym Projekt jest Gmina Herby.

Część 2 Informacje ogólne

1. Projekt realizowany będzie przez Gminę Herby w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany pod warunkiem otrzymania przez Gminę Herby dofinansowania.
3. Zainteresowany udziałem w Projekcie Uczestnik Projektu przedkłada komplet dokumentów zgłoszeniowych stanowiących załącznik do Regulaminu.
4. Regulamin ustala zasady realizacji Projektu.
5. Po złożeniu przez Uczestników Projektu dokumentów zgłoszeniowych do udziału w Projekcie, Gmina Herby złoży wniosek o dofinansowanie.
6. Po uzyskaniu informacji o przyznaniu dofinansowania Uczestnicy Projektu zostaną powiadomieni o rozpoczęciu realizacji Projektu oraz planowanej dacie zakończenia Projektu poprzez publikację informacji na stronie <https://www.herby.pl>.

Część 3 Zakres i cel Projektu

1. Celem dedykowanego mieszkańcom Gminy Herby projektu pn. „Zielone Herby” jest poprawa jakości powietrza w Gminie Herby, w tym ograniczenie emisji CO₂ oraz pyłu PM10 poprzez zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
2. Uczestnikiem projektu może zostać osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lub posiadaczem innego uregulowanego tytułu prawnego do nieruchomości położonej na terenie Gminy Herby, na której zamontowana zostanie instalacja OZE na poczet gospodarstwa domowego w przypadku otrzymania dofinansowania przez Gminę Herby, nieposiadająca jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Herby.
3. Nabór wniosków o objęcie gospodarstwa domowego projektem odbywa się od 18 lipca 2023 r. do 21 lipca 2023 r. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogą wypełnić dokumenty zgłoszeniowe w Projekcie po uprzednim zapoznaniu się z zapisami niniejszego Regulaminu.
4. Informacje o Projekcie i zasadach uczestnictwa będą przekazywane mieszkańcom Gminy Herby w sposób przyjęty zwyczajowo, tj. w trakcie indywidualnych konsultacji edukacyjnych z mieszkańcami oraz na stronie internetowej <https://herby.pl/>.
5. Wysokość planowanej do uzyskania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w ujęciu procentowym wynosi do 85% kosztów kwalifikowanych planowanych instalacji OZE.
6. Realizacja Projektu w przypadku otrzymania dofinansowania w 2023 r. rozpocznie się w 2024 r. i może potrwać do 2027 r.
7. Gmina Herby dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, Wytycznych, dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu zamieszczonych na stronie <https://funduszeue.slaskie.pl/>.
8. Informacje dotyczące Regulaminu naboru można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33, 42-284 Herby i/lub telefonicznie pod numerem: +48 34 3574100.

Część 4 Opis projektu

1. Gmina Herby w oparciu o dokumenty zgłoszeniowe składa wniosek o dofinansowanie projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021- 2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.
2. W ramach Projektu wsparcie mogą uzyskać zadania wytwarzania energii z odnawialnych źródeł. Wsparciem przewiduje się objąć następujące instalacje OZE:

ZADANIE NR 1	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI Z MAGAZYNEM ENERGII	Do produkcji i magazynowania energii elektrycznej na potrzeby własne gospodarstwa domowego. Instalacja oparta na inwerterze hybrydowym z systemem zarządzania energią
ZADANIE NR 2	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	Do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne gospodarstwa domowego. Instalacja oparta na inwerterze sieciowym z systemem zarządzania energią
ZADANIE NR 3	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM)	Do produkcji i magazynowania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego z systemem zarządzania energią

ZADANIE NR 4	GRUNTOWA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM)	Do produkcji energii cieplnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego z systemem zarządzania energią
ZADANIE NR 5	POWIETRZNA POMPA DO CWU	Do produkcji energii cieplnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego z systemem zarządzania energią
ZADANIE NR 6	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla istniejących instalacji fotowoltaicznych	Do magazynowania energii elektrycznej na potrzeby własne dla instalacji fotowoltaicznych istniejących na dzień przedkładania dokumentów zgłoszeniowych z systemem zarządzania energią

3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika Projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji, budżetu Projektu ogółem, jednak nie będzie mniejszy niż 15% kosztów kwalifikowalnych Projektu. W przypadku, gdy budżet Projektu nie przekroczy 5 mln EURO, podatek VAT będzie stanowił koszt kwalifikowalny w Projekcie, w przeciwnym wypadku podatek VAT będzie kosztem niekwalifikowalnym ponoszonym w całości przez mieszkańca, co zostanie określone w umowie Uczestnictwa w projekcie.
4. Uczestnik Projektu może złożyć dokumenty zgłoszeniowe na więcej niż jedną instalację OZE pod warunkiem, iż instalacje te nie dublują się, tj.

	ZADANIE NR 1	ZADANIE NR 2	ZADANIE NR 3	ZADANIE NR 4	ZADANIE NR 5	ZADANIE NR 6
ZADANIE NR 1	X	X	✓	✓	✓	✓
ZADANIE NR 2	X	X	✓	✓	✓	✓
ZADANIE NR 3	✓	✓	X	X	X	✓
ZADANIE NR 4	✓	✓	X	X	X	✓
ZADANIE NR 5	✓	✓	X	X	X	X
ZADANIE NR 6	✓	✓	✓	✓	✓	X

Część 5 Warunki i ograniczenia

1. Instalacje OZE mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
2. Instalacje zamontowane w ramach Projektu nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.
3. W ramach projektu zaplanowano instalacje na istniejących budynkach mieszkalnych, tj. oddanych do użytku do 30.06.2024 r.
4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną z ważnym przeglądem sieci elektrycznej, dostępną mocą przyłączeniową obiektu pozwalającą na montaż instalacji OZE oraz wolną powierzchnią montażową wewnątrz budynku lub na gruncie, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę czy panele fotowoltaiczne montowane na gruncie.
5. W przypadku montażu instalacji OZE na dachach budynków dach ten nie może być pokryty wyrobami zawierającymi azbest.

6. W przypadku montażu nowego źródła CO i/lub CWU w pomieszczeniu technicznym/kotłowni zalecany jest montaż co najmniej 4 gniazdek z uziemieniem na koszt Uczestnika Projektu.
7. Dostępny jest montaż instalacji w/na budynkach gospodarczych pod warunkiem braku dostępności miejsca montażu w budynkach mieszkalnych.
8. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność dla Gminy Herby Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:
 - wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
 - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Herby;
 - przeprowadzania za pośrednictwem Gminy Herby przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaze wykonawca, w okresie trwałości projektu.
9. Limity i ograniczenia dla poszczególnych instalacji OZE:
Można uzyskać dotację z dodatkowego źródła tj. np. Mój Prąd, Czyste Powietrze pod warunkiem, iż wysokość dofinansowania nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowalnych projektu (zakaz podwójnego finansowania).
10. Dla poszczególnych Zadań wprowadza się następujące ograniczenia:

ZADANIE NR 1	Moc instalacji ustalana na podstawie szacunkowego zużycia rocznego energii elektrycznej. W przypadku wskazania w dokumentacji zgłoszeniowej zawyżonego zapotrzebowania lub zaniżonego, Uczestnik Projektu może zostać poproszony o przedłożenie rachunków za prąd na potwierdzenie prawdziwości reprezentowanych danych. W projekcie przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych wpiętych do sieci. Nie jest możliwy montaż paneli na północ oraz w miejscu zacienionym. Nie ma możliwości rozbudowy instalacji o dodatkowe moduły podczas realizacji prac. Inwerter dla instalacji do mocy 3,68 kWp zgodnie z wymogami OSD to inwerter 1-fazowy. Instalacje o mocy powyżej 3,68 kWp będą przyłączane do sieci 3-fazowo. Zmiana parametrów sieci wewnętrznej gospodarstwa domowego spoczywa na Uczestniku Projektu. W sytuacji, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jeden wyodrębniony lokal w budynku jednorodzinnym, możliwe jest złożenie wniosku lub deklaracji dla każdego z lokali, pod warunkiem, że każdy z nich ma oddzielny licznik. Magazyn energii elektrycznej podtrzymuje bieżącą auto konsumpcję z instalacji fotowoltaicznych i nie stanowi akumulatora energii. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 2	Moc instalacji ustalana na podstawie szacunkowego zużycia rocznego energii elektrycznej. W przypadku wskazania w dokumentacji zgłoszeniowej zawyżonego zapotrzebowania lub zaniżonego, Uczestnik Projektu może zostać poproszony o przedłożenie rachunków za prąd na potwierdzenie prawdziwości reprezentowanych danych. W projekcie przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych wpiętych do sieci. Nie jest możliwy montaż paneli na północ oraz w miejscu zacienionym. Nie ma możliwości rozbudowy instalacji o dodatkowe moduły podczas realizacji prac. Inwerter dla instalacji do mocy 3,68 kWp zgodnie z wymogami OSD to inwerter 1-fazowy. Instalacje o mocy powyżej 3,68 kWp będą przyłączane do sieci 3-fazowo. Zmiana parametrów sieci wewnętrznej gospodarstwa domowego spoczywa na Uczestniku Projektu. W sytuacji,

	gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jeden wyodrębniony lokal w budynku jednorodzinnym, możliwe jest złożenie wniosku lub deklaracji dla każdego z lokali, pod warunkiem, że każdy z nich ma oddzielny licznik. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 3	W przypadku montażu powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. należy trwale zlikwidować nieekologiczne źródła ciepła w przypadku, gdy obecne źródło ciepła jest kotłem stałopalnym, który powinien być zlikwidowany zgodnie z zapisami uchwały antysmogowej dla Województwa Śląskiego (Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zapis ten nie dotyczy kotłów CO, dla których czas wymiany mija po 2027 roku. Nie wymaga się utylizacji źródła ciepła opalanego olejem opałowym, gazem, pelletem, energią elektryczną. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu. Magazyn energii cieplnej, tzw. bufor, stanowi dodatkowy zbiornik celem podtrzymania stałej temperatury wody kotłowej.
ZADANIE NR 4	W przypadku montażu gruntowej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. należy trwale zlikwidować nieekologiczne źródła ciepła w przypadku, gdy obecne źródło ciepła jest kotłem stałopalnym, który powinien być zlikwidowany zgodnie z zapisami uchwały antysmogowej dla Województwa Śląskiego (Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zapis ten nie dotyczy kotłów CO, dla których czas wymiany mija po 2027 roku. Nie wymaga się utylizacji źródła ciepła opalanego olejem opałowym, gazem, pelletem, energią elektryczną. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 5	Nie jest możliwy montaż pomp ciepła do CWU w budynku, w którym jest zainstalowana już pompa ciepła do CWU lub kolektory słoneczne. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.

11. Limity i ograniczenia podczas aplikowania o środki:

Podczas aplikowania o środki wprowadza się następujące limity:

Zadanie:	Instalacja OZE:	Ocena merytoryczna
ZADANIE NR 1	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI Z MAGAZYNEM ENERGII z mocą dobraną w oparciu o raport z inspekcji terenowej	1/0
ZADANIE NR 2	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI z mocą dobraną w oparciu o raport z inspekcji terenowej	1/0
ZADANIE NR 3	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM) z mocą dobraną w oparciu o raport z inspekcji terenowej	1/0
ZADANIE NR 4	GRUNTOWA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM) z mocą dobraną w oparciu o raport z inspekcji terenowej	1/0

ZADANIE NR 5	POWIETRZNA POMPA DO CWU z mocą dobraną w oparciu o raport z inspekcji terenowej	1/0
ZADANIE NR 6	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z pojemnością dobraną o raport z wizji terenowej	1/0

12. Wynikiem przeprowadzonej oceny merytorycznej będzie powstanie listy podstawowej zgodnie z deklaracją wyboru w ocenie merytorycznej. Brak przedłożenia raportu z inspekcji terenowej dla wybranej przez Uczestnika Instalacji OZE skutkuje odrzuceniem dokumentów zgłoszeniowych i pozostawieniem dokumentów bez rozpatrzenia.
13. Dokumenty zgłoszeniowe z raportem z inspekcji terenowej złożone po upływie terminu przyjmowania zgłoszeń będą stanowiły listę rezerwową zgodnie z kolejnością zgłoszeń. Uczestnicy Projektu, którzy zostaną zapisani na listę rezerwową wezmą udział w Projekcie w przypadku rezygnacji Uczestników Projektu z listy podstawowej lub ich wykluczenia z udziału w Projekcie adekwatnie dla danego zadania i mocy instalacji OZE.

Część 6 Koszty instalacji OZE

1. Uczestnik Projektu przedkładający dokumenty zgłoszeniowe deklaruje pokrycie następujących kosztów:
 - min. 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji;
 - koszty niezwiązane z instalacją OZE, wynikające z dobrowolnych działań modernizacyjnych budynku lub wewnętrznych instalacji CO, CWU, wewnętrznej sieci elektroenergetycznej;
 - kosztów podatku VAT od całości instalacji, jeśli podatek VAT zostanie uznany jako koszt niekwalifikowalny Projektu po przekroczeniu wartości Projektu powyżej 5 mln EURO;
 - innych niezbędnych kosztów nieobjętych dofinansowaniem związanych m.in. z eksploatacją instalacji, ubezpieczeniem i serwisowaniem po okresie trwałości;
 - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
 - w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji,
 - w gestii Uczestnika Projektu pozostaje zapewnienie prac przygotowawczych, których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez Wykonawcę wyłonionemu w drodze PZP zgodnie z niniejszym Regulaminem.
2. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego.
3. Wydatki kwalifikowalne to wydatki niezbędne do realizacji celów Projektu dotyczące nabycia instalacji OZE:
 - a) koszty fabrycznie nowych urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE,
 - b) koszty fabrycznie nowej armatury niezbędnej do montażu w ramach Instalacji OZE,
 - c) koszty fabrycznie nowych konstrukcji wsporczych (jeśli dotyczy),
 - d) koszty fabrycznie nowych materiałów montażowych, koszty prac budowlano-montażowych instalacji OZE, inne koszty wskazane przez Wykonawcę prac, w tym przygotowanie projektu, opracowania OZC dla źródeł ciepła (jeśli dotyczy),
 - e) koszty pośrednie określone we wniosku o dofinansowanie,
 - f) koszty nadzoru.
4. Koszty niekwalifikowalne:
 - a) podatek VAT od całości instalacji, w przypadku przekroczenia wartości Projektu powyżej 5 mln EURO, stosowne zapisy zostaną przedstawione w umowie Uczestnictwa w projekcie;
 - b) koszty nieuwzględnione w katalogu kosztów kwalifikowalnych.

5. Podstawowy i minimalny zakres obowiązków niezbędnych do zakupu i montażu czynnych instalacji OZE, wpisujących się w katalog kosztów kwalifikowalnych (obowiązki po stronie Wykonawcy) i niekwalifikowanych projektu (obowiązki po stronie Uczestnika Projektu), jaki może ulec zmianie po przeprowadzonej procedurze wyboru Wykonawcy w ramach PZP:

INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• ewentualna wymiana pokrycia dachowego lub modernizacja istniejącego przyłącza energetycznego po uprzednich uzgodnieniach z Wykonawcą (zarówno w zakresie ewentualnej mocy przyłączeniowej, technicznego miejsca rozdzielni, instalacji jedno- lub trójfazowej), • dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej, • udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony, • wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji, • udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, • opinia kominiarska w przypadku poprowadzenia orurowania czynnym kanałem wentylacyjnym, • wzmocnienie połaci dachowej i więźby w przypadku konieczności potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.	Zakup i montaż czynnych instalacji fotowoltaicznych wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji fotowoltaicznej. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt instalacji, • montaż konstrukcji pod moduły, • montaż modułów na konstrukcji, • wykopy i przekopy, • doprowadzenie okablowania AC do miejsca wpięcia instalacji do sieci, • ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnic elektrycznej, • modernizacja rozdzielnic elektrycznej w zakresie związanym z instalacją PV, • montaż inwerterów PV, • montaż zabezpieczeń po stronie AC i DC, • montaż wyłącznika PPOŻ, • uziemienie instalacji, • montaż układu automatyki, • wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, • uruchomienie układu i regulacje, • szkolenie obsługi, • uzyskanie opinii rzeczoznawcy PPOŻ dla instalacji o mocy powyżej 6,5 kW dla instalacji zamontowanych w projekcie, • wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, • zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, • wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,

	- wykonanie ewentualne przekopu oraz wykopu z odtworzeniem nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych jest to ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką leży po stronie i na koszt mieszkańca, - zgłoszenie mikroinstalacji do OSD.
INSTALACJA POMPY CIEPŁA DO CWU	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
- zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji wody zimnej, - zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń, - zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, - wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik CWU, - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C, - wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji, - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, - dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej.	Zakup i montaż czynnych instalacji pomp ciepła do podgrzewania CWU wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji pompy ciepła do CWU. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: - projekt instalacji, - montaż pompy ciepła, - montaż zasobnika CWU, - przebicie przez otwory ściennie, - zapewnienie prawidłowej wentylacji pomieszczenia technicznego/kotłowni (dół i wylot), - montaż grup pompowych, - montaż instalacji rurowych, - wykonanie rurociągu solarnego zbiorczego, - płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji, - czyszczenie i malowanie instalacji stalowej oraz elementów stalowych, - izolacja termiczna instalacji, - napełnienie instalacji i uruchomienie, - montaż zasilania, automatyki i sterowania pompą ciepła za pośrednictwem wyłącznika nadprądowego i ogranicznika przepięć z potrójnym gniazdem elektrycznym z uziemieniem, - montaż czujników temperatury, - wykonanie włączenia instalacji pompy ciepła do istniejącego układu CWU i CO,

	• zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki, • wypełnieniu i zatynkowaniu otworów oraz części tynków naruszonych na skutek prowadzenia przewodów instalacji pomp ciepła do CWU, • odtworzeniu uszkodzonych wypraw, w tym pochodzących z materiałów ceramicznych, • wykonanie ewentualne przekopu z odtworzeniem nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych- ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką, itp. leży po stronie i na koszt mieszkańca.
INSTALACJA POMPY CIEPŁA DO CO I CWU	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji wody zimnej, • zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU i jednostki wewnętrznej instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń, • zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, • wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik CWU, • zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C, • wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z	Zakup i montaż czynnych instalacji pomp ciepła do CWU i CO wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji pompy ciepła do CWU i CO. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt instalacji, • opracowanie dokumentu OZC, • zgłoszenie instalacji do bazy f-gazów, • demontaż starego nieefektywnego urządzenia grzewczego oraz zbędnych urządzeń, armatury i rur wraz z wystawieniem przed budynek w miejsce wskazane przez Uczestnika projektu, • wykonanie fundamentu w pobliżu ściany budynku, o wysokości średniej lokalnej wysokości śniegu, jednak nie niższej niż 200 mm, wykonanie rurociągu dobiegowego od jednostki zewnętrznej na fundamencie do pomieszczenia, w którym usytuowana będzie jednostka wewnętrzna pompy ciepła, zapewnić przepusty wodoszczelne, • montaż jednostki wewnętrznej i zewnętrznej pompy ciepła, • montaż zbiornika CWU,

montażem instalacji, • udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, • dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej.	• połączenie do istniejącej instalacji CO i CWU z uwzględnieniem urządzeń niezbędnych do prawidłowej współpracy z istniejącymi źródłami ciepła, • modernizacja w niezbędnym zakresie istniejącej instalacji elektrycznej, w tym montaż podlicznika energii elektrycznej zużywanej przez pompę ciepła do CO i CWU, • podłączenie, uruchomienie i rozruch instalacji, • przeprowadzenie w niezbędnym zakresie prób eksploatacyjnych i nastaw, • szkolenie wskazanych przez właściciela nieruchomości osób do bezpiecznej obsługi instalacji, • wykonanie przejść przez przegrody (fundamenty, stropy, ściany) dla przewodów i ich zabezpieczenie, • uszczelnienie i zaizolowanie orurowania i przepustów w miejscach przejść rurociągów, • odtworzenie nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych- ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką, itp. leży po stronie i na koszt mieszkańca, • próby szczelności, • wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
INSTALACJA MAGAZYNU ENERGII ELEKTRYCZNEJ	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• zapewnienie odpowiedniej przestrzeni montażowej, wentylowanej, w której będzie montowany magazyn, • zapewnienie odpowiedniej mocy przyłączeniowej obiektu pozwalającej na wpięcie magazynu energii oraz stanu technicznego instalacji elektrycznej.	Zakup i montaż czynnych magazynów energii elektrycznej wraz z uprzednim zaprojektowaniem wpięcia pod projektowaną instalację fotowoltaiczną. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt wpięcia magazynu energii, • montaż magazynu energii, • zgłoszenie do OSD.
II INSTALACJA MAGAZYNU ENERGII CIEPLNEJ (BUFOR)	

Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• zapewnienie odpowiedniej przestrzeni montażowej, wentylowanej, w której będzie bufor, • zapewnienie instalacji CO i CWU w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, w której znajduje się jedna z instalacji OZE montowana w ramach projektu.	Zakup i montaż czynnych magazynów energii cieplnej w postaci buforów wraz z uprzednim zaprojektowaniem wpięcia pod projektowaną instalację CO/i lub CWU. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt wpięcia magazynu energii do istniejącej sieci cieplnej CO/i lub CWU, • montaż magazynu energii cieplnej.
SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• zapewnienie czynnej instalacji OZE gwarantującej pracę systemu, • dostęp do sieci WIFI celem podglądu i zarządzania systemem w aplikacji zdalnej.	Zakup i montaż systemu zarządzania energią wraz z uprzednim zaprojektowaniem współdziałania systemu z instalacją OZE. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt współdziałania instalacji OZE z systemem zarządzania energią, • zakup i montaż systemu stanowiącego odpowiednio zaprojektowany układ urządzeń i oprogramowania, którego zadaniem jest: monitoring i kontrola zużycia energii elektrycznej w obiekcie, zarządzanie tą energią, zarządzanie i optymalizacja profilu zużycia energii.

Część 7 Uczestnik Projektu

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać Uczestnicy Projektu spełniający łącznie poniższe warunki:
 - posiadający prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach Projektu) położoną na terenie Gminy Herby, gdzie efekty realizacji Projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
 - własność- dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
 - współwłasność- wszyscy współwłaściele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nieposiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
 - inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością- pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum 31.12.2029 roku) dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością;
 - Uczestnikiem Projektu są osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Herby z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (na dzień składania dokumentów zgłoszeniowych). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do Projektu;

- Uczestnik Projektu dobrowolnie chce wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
- 2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.
- 3. Rezygnacja Uczestnika Projektu wymaga zachowania formy pisemnej. W przypadku rezygnacji pisemną rezygnację należy przedłożyć w Urzędzie Gminy Herby w godzinach pracy Urzędu.

Część 8 Zgłoszenia do Projektu

1. Nabór uczestników do projektu jest otwarty i trwać będzie od 18 lipca 2023 r. do 21 lipca 2023r.
2. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy spełniający wymogi określone Regulaminem mogą wypełnić dokumenty zgłoszeniowe w Projekcie.
3. Dokumenty zgłoszeniowe należy składać w wersji papierowej w okresie trwania naboru w godzinach pracy Urzędu Gminy Herby w Urzędzie Gminy Herby.
4. Dokumenty zgłoszeniowe złożone po upływie terminu wskazane w pkt. 1 będą rozpatrywane dopiero w przypadku pisemnej rezygnacji Uczestnika Projektu zgodnie z kolejnością zgłoszeń i adekwatnie do rodzaju i mocy instalacji OZE.
5. Dokumenty zgłoszeniowe muszą być kompletne, podpisane zgodnie z Regulaminem. W przypadku braków lub oczywistych pomyłek pisarskich Uczestnik zostanie wezwany telefonicznie do uzupełnienia w terminie 3 dni roboczych pod rygorem pozostawienia dokumentów zgłoszeniowych bez rozpatrzenia.
6. Dopuszcza się ogłoszenie ciągłego naboru lub naboru uzupełniającego na konkretne zadania w przypadku wyczerpania listy rezerwowej.

Część 9 Procedura czynności po uzyskaniu decyzji o dofinansowaniu Projektu

1. Po podpisaniu przez Gminę Herby umowy o dofinansowanie na realizację Projektu, Uczestnicy Projektu otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Herby umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. Koszt brutto instalacji oraz koszt partycypacji Uczestnika Projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji, wartości Projektu ogółem. W oparciu o szacunkowe koszty z Uczestnikiem Projektu zostanie zawarta umowa uczestnictwa określająca obowiązki stron, która będzie aneksowana na moment wyboru Wykonawcy w procedurze zamówień publicznych do kwoty ostatecznej za dana instalację OZE.
3. W ciągu 21 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury sporządzonej po zakończeniu postępowania przetargowego i wyłonieniu Wykonawcy Uczestnik Projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego określony w niniejszym Regulaminie na konto i w terminie wskazanym przez Gminę Herby. Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.
4. Przewidywany termin podpisywania umów z mieszkańcami i konieczności dokonywania wpłat wkładu własnego to 2024 rok, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny Projektów z wykorzystaniem dofinansowania konkursu i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację.
5. Instalacje OZE w przypadku otrzymania dofinansowania, powinny zostać zrealizowane przez Gminę Herby do końca 2027 roku. Termin realizacji projektu zależy od liczby Uczestników

- Projektu (im więcej chętnych, tym termin realizacji będzie dłuższy), oceny wniosku o dofinansowanie i procedurę zamówień publicznych wyłaniającą Wykonawcę instalacji OZE.
6. Każdorazowo montaż instalacji OZE zostanie poprzedzony sporządzeniem przez Wykonawcę i na jego koszt prac projektowych, a w przypadku instalacji źródeł ciepła sporządzeniem dodatkowo obliczeń obciążenia cieplnego budynku (OZC).
 7. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
 - stanowiły własność Gminy Herby i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania Uczestnikowi Projektu. Po pięciu latach zostaną nieodpłatnie przekazane Uczestnikom Projektu,
 - objęte gwarancją producenta, którego urządzenia będą montowane przez Wykonawcę.

Część 10 Monitoring i kontrola

1. Uczestnicy Projektu będą zobligowani do uczestnictwa w wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach w ramach badań ewaluacyjnych itp., w trakcie realizacji projektu oraz po jego zakończeniu (w okresie trwałości).
2. Opinia publiczna będzie poinformowana o tym, że realizacja przedsięwzięcia jest możliwa m.in. dzięki unijnej pomocy finansowej, czego potwierdzeniem będzie umieszczenie co najmniej tablicy informacyjnej zgodnie z zaleceniami IZ FE SL 2021-2027 na budynku Urzędu Gminy Herby, zapisy umów z Uczestnikami Projektu, zastosowanie zasad promocji na wszelkich materiałach edukacyjnych, promocyjnych, etc.
3. Uczestnicy Projektu zobligowani są do udostępnienia budynku lub nieruchomości objętej Projektem, na której znajduje się ten budynek, w celu przeprowadzenia weryfikacji utrzymania trwałości.
4. Uczestnik Projektu zobligowany jest do poddania się kontroli lub audytom przeprowadzanym przez Gminę Herby lub inne podmioty uprawnione do kontroli funduszy UE, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 2 ustawy wdrożeniowej.
5. Zakres systemu monitorowania i kontroli:
 - a) procedurą kontroli w okresie trwałości projektu będą poddani wszyscy Uczestnicy Projektu;
 - b) przeprowadzana kontrola będzie przeprowadzona w formie wizyty na miejscu inwestycji;
 - c) Uczestnik Projektu zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie przeprowadzanych kontroli na miejscu realizacji.
 - d) Aktem kontroli będzie protokół z wizji lokalnej oraz dokumentacja zdjęciowa czynnej instalacji OZE. Uczestnik Projektu może być zobligowany do poddania się kontroli inne podmioty uprawnione do kontroli funduszy UE, na każdym etapie realizacji projektu (w tym w okresie trwałości), również w przypadku zmiany właściciela nieruchomości.
 - f) Odmowa przeprowadzenia kontroli bądź jej negatywny wynik skutkować będzie karą finansową lub zwrotem dotacji zgodnie z zapisami umowy z mieszkańcem;
 - g) Uczestnik Projektu będzie zobligowany do przekazywania informacji o osiągnięciu zamierzonych wskaźników z instalacji OZE w formie elektronicznej jako odczyt z instalacji OZE na każde wezwanie Gminy Herby.

Część 11 Załączniki

1. Dokumenty zgłoszeniowe
2. Wzór umowy z Uczestnikiem Projektu

GMINA HERBY
ul. Lubliniecka 33
42-284 HERBY
tel./fax 34 3574-100; 3574-101
NIP 575-18-65-335


mgr J. Burek

DOKUMENTY ZGŁOSZENIOWE	DATA WPŁYWU, NR REFERENCYJNY:
dla Projektu Parasolowego pn. „Zielone Herby” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii	 (pieczęć z datą i numerem)

WYBÓR INSTALACJI OZE:

Zadanie:	Instalacja OZE:	WYBÓR:
ZADANIE NR 1	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI Z MAGAZYNEM ENERGII z systemem zarządzania energią	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 2	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI z systemem zarządzania energią	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 3	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM) z systemem zarządzania energią	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 4	GRUNTOWA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM) z systemem zarządzania energią	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 5	POWIETRZNA POMPA DO CWU z systemem zarządzania energią	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 6	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z systemem zarządzania energią	☐ TAK ☐ NIE

DANE UCZESTNIKA/ÓW PROJEKTU:

IMIĘ:	...	PESEL:	...
NAZWISKO:	...	NR TELEFONU:	...
ADRES ZAMIESZKANIA:	...	ADRES EMAIL:	...

IMIĘ:	...	PESEL:	...
NAZWISKO:	...	NR TELEFONU:	...
ADRES ZAMIESZKANIA:	...	ADRES EMAIL:	...

DANE DOT. WŁASNOŚCI BUDYNKU OBJĘTEGO PLANOWANĄ INSTALACJĄ OZE:

ADRES INSTALACJI:	...
NR KW:	...
NR DZIAŁKI:	...

DANE TECHNICZNE BUDYNKU OBJĘTEGO INSTALACJĄ OZE

ZGODNIE Z OBLIGATORYJNIE PRZEDKŁADANYM RAPORTEM Z INSPEKCJI TERENOWEJ

Minimalny zakres dokumentu raportu z inspekcji terenowej, który jest przedkładany wraz z dokumentami zgłoszeniowymi:

- pow. ogrzewana budynku
- grubość ścian budynku
- rok budowy budynku
- stan docieplenia budynku ze wskazaniem materiału izolacyjnego
- moc umowna/przyłączeniowa obiektu
- zużycie energii elektrycznej
- miejsce rozdzielnic elektrycznej budynku
- moc dobranych urządzeń ze wskazaniem miejsca montażu



Dane dodatkowe do wypełnienia przez uczestnika Projektu:

DOTYCHCZASOWE ŹRÓDŁO CIEPŁA:				
☐ Węgiel kamienny	☐ Olej opałowy	☐ Energia elektryczna	☐ Gaz	☐ Inne:.....
ZUŻYCIE OPAŁU ROCZNE:				
LICZBA OSÓB W BUDYNKU KORZYSTAJĄCE Z CO I CWU:				

OŚWIADCZENIA (wskazać „x”):

- ☐ Posiadam uregulowany stan prawny nieruchomości, na której przeprowadzona zostanie Inwestycja. Oświadczam, że aktualny stan wpisu do księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej Projektem jest zgodny ze stanem faktycznym oraz posiadam prawo dysponowania nieruchomością objętą Projektem,
- ☐ Oświadczam, że budynek mieszkalny, dla którego/w którym/na którym montowana będzie Instalacja OZE jest oddany do użytkowania na dzień składania deklaracji lub będzie oddany najpóźniej do 30.06.2024r.
- ☐ Oświadczam, że dach budynku mieszkalnego lub niemieszkalnego, na którym będzie montowana instalacja OZE, nie jest pokryty eternitem (azbestem) – dotyczy instalacji fotowoltaicznej,
- ☐ Oświadczam, że energia wyprodukowana z Instalacji OZE zostanie wykorzystana wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe w budynku mieszkalnym,
- ☐ Oświadczam, że nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków lub zabytkiem,
- ☐ Oświadczam, że nieruchomość, dla której realizowana będzie inwestycja jest objęta ochroną konserwatora zabytków lub zabytkiem, gdzie załącznikiem do dokumentacji zgłoszeniowej są stosowne uzgodnienia i zgody,
- ☐ Oświadczam, iż pod wskazaną lokalizacją inwestycji w budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza w jakiejkolwiek formie prawnej i/lub rolnicza,
- ☐ Zapoznałem się z Regulaminem naboru i realizacji projektu parasolowego wraz z załącznikami opracowanym dla Projektu, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii,
- ☐ Jestem świadoma/-y, że złożenie dokumentów zgłoszeniowych nie gwarantuje mi udziału w Projekcie.
- ☐ Oświadczam, iż zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych,
- ☐ Oświadczam, iż na moment przedłożenia dokumentów zgłoszeniowych nie posiadam jakichkolwiek założeń wobec Gminy Herby.

Załączniki do dokumentacji zgłoszeniowej (wskazać „x”):

- X Raport z inspekcji terenowej (obowiązkowy)
- ☐ Opinia konserwatora zabytków, jeśli dotyczy

Ja, niżej podpisany/a, niniejszym oświadczam, że informacje zawarte w dokumentacji zgłoszeniowej są zgodne z prawdą. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego, dotyczącej poświadczenia nieprawdy, co do okoliczności mającej znaczenie prawne.

.....
Czytelny podpis Uczestnika Projektu

.....
Czytelny podpis Uczestnika Projektu

28

Wzór –UMOWA

dla Projektu Parasolowego pn. „Zielone Herby” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Herby, z siedzibą w Herbach (42-284), ul. Lubliniecka 33

reprezentowaną przez

... – Wójta Gminy Herby,

zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”,

a

Panem/Panią

zam. Nr domu

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL,

Panem/Panią

zam. Nr domu

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez, PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Właścicielem”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron wynikających z montażu i eksploatacji instalacji Odnawialnych Źródeł Energii, zwanej w dalszej części umowy OZE, do celów mieszkaniowych gospodarstwa domowego dla budynku mieszkalnego będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ „Właściciela” realizowanym w ramach projektu o nazwie „Zielone Herby” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- a) **Budynek mieszkalny** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, zwany również nieruchomością, oddany do użytku na moment przedkładania dokumentów zgłoszeniowych do projektu;
- b) **Projekt** – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Herby;
- c) **Gmina** – Gmina Herby;
- d) **OZE** - odnawialne źródła energii;
- e) **CO**- instalacja centralnego ogrzewania;
- f) **CWU**- instalacja ciepłej wody użytkowej;
- g) **OZC**- dokument projektowanego obciążenia cieplnego źródeł ciepła;

- h) **Uczestnik projektu, Właściciel** – osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Herby, posiadająca uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu na cele gospodarstwa domowego) położoną na terenie Gminy Herby, dobrowolnie składająca dokumenty zgłoszeniowe oraz nieposiadająca jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Herby;
- i) **Zadanie** – instalacja OZE planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika Projektu;
- j) **Trwałość projektu** – to czas, podczas którego uczestnik projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od daty ostatniej płatności z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego na rzecz Urzędu Gminy Herby. Uczestnik projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
- k) **Projekt parasolowy** – projekt, w którym jeden podmiot np. gmina wnioskuje na rzecz innych podmiotów np. swoich mieszkańców, którzy są użytkownikami końcowymi produktów projektu (np. „słoneczne gminy”). Wszelkie prawa i obowiązki obu stron muszą być uregulowane umową cywilno-prawną, której zapisy nie mogą stać w sprzeczności z warunkami udzielania wsparcia w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 oraz zgodnie z zasadami naboru konkursu dostępnymi pod adresem <https://funduszeue.slaskie.pl/lisi/nabor/9>;
- l) **Projekt** – przedsięwzięcie pn. „Zielone Herby”.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Herby, zamieszkałym na jej terenie,
- 2) zamierza wykonać instalację OZE:
 - ☐ instalacja fotowoltaiczna mocy min. ... wpięta do sieci z magazynem energii mocy min. ... ,
 - ☐ instalacja fotowoltaiczna mocy min. ... wpięta do sieci,
 - ☐ powietrzna pompa ciepła do CO i CWU z magazynem energii cieplnej (buforem) mocy min. ...,
 - ☐ gruntowa pompa ciepła do CO i CWU mocy min. ...,
 - ☐ powietrzna pompa ciepła do CWU mocy min. ... ,

W tym (wskazać, jeśli dotyczy):

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie zamontowana:

- ☐ na dachu budynku mieszkalnego,
 - ☐ na dachu budynku gospodarczego,
 - ☐ na elewacji,
 - ☐ na gruncie.
- 3) planowany montaż odbędzie się pod adresem: ,
działka nr , nr KW:
 - 4) posiadam uregulowany tytuł prawny do dysponowania budynkiem mieszkalnym położonym pod ww. adresem, któremu ma służyć wybrana instalacja OZE na cele mieszkaniowe i bytowo-socjalne,
 - 5) budynek mieszkalny, którego potrzeby energetyczne ma zaspokoić wskazana instalacja OZE posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE oraz wskazana moc minimalna może ulec zwiększeniu po przeprowadzonej procedurze przetargowej,
 - 6) w budynku mieszkalnym, którego potrzeby energetyczne ma zaspokajać planowana instalacja OZE nie jest zarejestrowana/prowadzona żadna działalność gospodarcza, w tym także rolnicza, a instalacja zamontowana nie będzie wykorzystywana do prowadzenia agroturystyki ani żadnej działalności gospodarczej, również rolniczej- będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,

będzie czynna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem i zapisami Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego,

- 7) w przypadku, gdy na etapie podpisywania niniejszej umowy w budynku mieszkalnym jest zarejestrowana/prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza, agroturystyka, aby zapewnić wykorzystywanie energii pochodzącej z wybranej instalacji OZE na zaspokojenie potrzeby gospodarstwa domowego w ramach niniejszego projektu przed montażem instalacji OZE dokona wydzielenia oddzielnej instalacji CWU/CO/licznika energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego na własny koszt,
- 8) w przypadku rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki po montażu instalacji OZE, „Właściciel” również zobowiązuje się do wydzielenia oddzielnej instalacji CWU/CO/licznika energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego na własny koszt.
2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w ramach wybranej instalacji OZE pod adresem, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
3. „Właściciel” oświadcza, że w złożonej dokumentacji zgłoszeniowej w projekcie podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji OZE i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów wybranej instalacji OZE.
4. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących wskazanego adresu instalacji określonego w ust. 1 pkt 3).
5. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczą realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenia i promocji.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie nadzoru nad realizacją projektu, ustalenie harmonogramu montażu instalacji OZE, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu w okresie trwałości projektu, tj. 5 lat.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji OZE wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania prace określone w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu.
3. Wykonawca instalacji OZE dokona jej zaprojektowania, zakupu i montażu wraz z uruchomieniem w budynku mieszkalnym „Właściciela” zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu.
4. „Właściciel” we własnym zakresie i na własny koszt (o ile będzie to konieczne) dostosuje instalację CWU/CO/elektryczną do wymagań instalacji OZE w zakresie urządzeń niebędących przedmiotem realizacji Projektu, do stanu umożliwiającego rozpoczęcie prac przez Wykonawcę, w terminie poprzedzającym montaż instalacji OZE, wskazanym przez „Gminę” zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu.

5. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji OZE zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu
6. W przypadku zbycia lub przeniesienia własności nieruchomości, na której zamontowana jest instalacja OZE, „Właściciel” zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę lub następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a „Gmina” jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. „Właściciel” zobowiązany jest do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na nabywcę lub następcę prawnego oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym „Gminy” w terminie 7 dni od daty zbycia, przeniesienia własności nieruchomości.
7. W przypadku, gdy nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa i obowiązki „Właściciela” zastosowanie mają postanowienia § 7 niniejszej umowy.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku mieszkalnym „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE pozostaną własnością „Gminy” przez 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.
2. Po zakończeniu montażu instalacji OZE i odbiorze robót „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład wybranej instalacji OZE do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w §6.
3. Po upływie okresu związania stron umową, w tym okresu trwałości Projektu, kompletna instalacja OZE staje się własnością „Właściciela” na mocy niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE zgodnie z wytycznymi w tym zakresie oraz nieingerowania w instalację na własną rękę.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel”, zobowiązuje się do niezwłocznego (w ciągu max. 2 dni od zdarzenia) zgłaszania usterek, wad lub awarii instalacji OZE „Gminie”.
6. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia usterek, wad lub awarii instalacji OZE „Właściciel” ponosi skutki tych zaniechań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym napraw.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE określonych w instrukcji .
8. W przypadku uszkodzenia instalacji OZE nieobjętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
9. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji OZE (w tym w szczególności w celu kontroli eksploatacji instalacji OZE, dokonywania przeglądów, odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej) oraz przekazywania niezbędnych informacji do sporządzania sprawozdań i monitoringu zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego.

10. „Właściciel” nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością przez „Gminę” na czas realizacji projektu oraz cały okres trwałości projektu w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1. Zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego stanowiącego min. 15% kosztów kwalifikowanych Projektu na konto bankowe Gminy Herby o numerze prowadzone przez w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury sporządzonej po zakończeniu postępowania przetargowego i wyłonieniu Wykonawcy. Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.
2. Na dzień podpisania umowy szacunkowa wysokość wkładu własnego „Właściciela” wynosi złotych.
3. Kwota o której mowa w ust. 2 wynika z szacunkowej wartości instalacji OZE określonej przez „Gminę” w ramach wniosku o dofinansowanie. Ostateczna kwota udziału „Właściciela” zostanie ustalona w drodze aneksu do umowy po zakończeniu postępowania przetargowego i wyłonieniu Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia kosztów, które nie były możliwe do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy i nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe „Gminy”, o którym mowa w ust. 1, w terminie 21 dni od wystawienia przez „Gminę” zawiadomienia o konieczności wpłaty (faktury).
5. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, na podstawie faktur o której mowa w ust. 1 i 4 i niezrealizowania projektu z przyczyn leżących po stronie „Gminy” cała kwota zostanie przez „Gminę” zwrócona na konto „Właściciela”.
6. Brak wpłaty w terminie przez „Właściciela” i w wysokości określonej w ust. 1 i 4 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej przez obydwie strony niniejszej umowy.
7. Wydatki kwalifikowalne to wydatki niezbędne do realizacji celów Projektu dotyczące nabycia instalacji OZE:
 - a) koszty fabrycznie nowych urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE,
 - b) koszty fabrycznie nowej armatury niezbędnej do montażu w ramach Instalacji OZE,
 - c) koszty fabrycznie nowych konstrukcji wsporczych (jeśli dotyczy),
 - d) koszty fabrycznie nowych materiałów montażowych, koszty prac budowlano-montażowych instalacji OZE, inne koszty wskazane przez Wykonawcę prac, w tym przygotowanie projektu, opracowania OZC dla źródeł ciepła (jeśli dotyczy),
 - e) koszty pośrednie określone we wniosku o dofinansowanie,
 - f) koszty nadzoru,
 - g) podatek VAT od całości instalacji, jeśli wartość Projektu nie przekroczy 5 mln EURO.
8. Koszty niekwalifikowalne:
 - a) podatek VAT od całości instalacji, jeśli wartość Projektu przekroczy 5 mln EURO,
 - b) koszty nieuwzględnione w katalogu kosztów kwalifikowalnych,
 - c) koszty zmiany lokalizacji instalacji na prośbę „Właściciela”.
9. Zakres obowiązków leżących po stronie „Właściciela” oraz Wykonawcy prac znajduje się w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z postępowaniem przetargowym na wybór Wykonawcy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu,
 - 2) gdy „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) braku wpłaty wkładu własnego w terminach i wysokościach określonych w § 5,
 - b) braku wykonania prac spoczywających po stronie „Właściciela” określonych w § 3, pkt. 5,
 - c) korzystania z Instalacji OZE w niewłaściwy sposób,
 - d) braku spełnienia warunku o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, 7, 8,
 - 3) pisemnej rezygnacji przez „Właściciela” z realizacji umowy,
 - 4) zbycia, przeniesienia własności nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-4 „Właściciel” jest zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez „Gminę” związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 100% poniesionych kosztów na dzień rozwiązania umowy.

§ 8

Monitoring i kontrola

1. W ramach realizacji inwestycji „Właściciel” zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania zapisów zgodnie z Regulaminem naboru i realizacji projektu parasolowego i zaakceptowania jego treści;
 - b) poddania się kontroli lub audytom przeprowadzanym przez Gminę lub inne podmioty do tego uprawnione zgodnie z zapisami Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego, np. IZ FE SL/KAS/IAS/KE;
 - c) respektowania zasady zakazu podwójnego finansowania wydatków pod rygorem rozwiązania umowy;
 - d) pisemnego informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację umowy (np. zmiana prawa do dysponowania nieruchomością, zmiana właściciela nieruchomości, rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej).

§ 9

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Gminy” „Właściciela”.

„Właściciel”

„Gmina”