

Ogłoszenie nr GR.GN 6840.6.2023P**Wójta Gminy Herby z dnia 26.07.2023 r. o przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) **Wójt Gminy Herby ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

I.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Karta mapy	Opis nieruchomości	Cena zł	Wadium zł
1.	1329/429	CZ1L/00020334/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	1 obręb Olszyna	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0929 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN2-tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z druga linią zabudowy. Działka 1329/429 jest działką narożną przy ul. Jałowcowej i Brzozowej. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.	69.675,00 zł brutto	7.000,00 zł
2.	1330/429	CZ1L/00020334/7 Dział III i dział IV KW wolny od obciążeń	Olszyna	1 obręb Olszyna	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0717 ha. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN2-tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z druga linią zabudowy. Działka 1330/429 posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Brzozowej. Działka nie jest uzbrojona, natomiast posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, z możliwością przyłączenia. Nieruchomość winna zostać zagospodarowana zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.	53.775,00 zł brutto	5.400,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 14.09.2023 r. w Urzędzie Gminy w Herbach, ul. Lubliniecka 33 (pokój nr 9) o godzinie 10⁰⁰ – działka 1329/429, o godzinie 10¹⁰- działka 1330/429,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości podanej powyżej na konto MBS w Myszkowie nr 48 8288 1014 2001 0000 0042 0001. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 04.09.2023 r.

(decyduje data wpływu środków na konto bankowe gminy).

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem oraz w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów -aktualnego wypisu z rejestrów, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomości, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 04.09.2023 r.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania bądź wycofania z przetargu nieruchomości, informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Nabywca ponosi koszty opłaty notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Poprzednie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym odbyły się 29.09.2022 r. i 12.12.2022 r., 07.03.2023 r. i 06.06.2023 r.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Herby, ul. Lubliniecka 33 pok. 14 lub pod numerem telefonu 34 3574100 wew. 19.

Herby, dnia 26.07.2023 r.