**Ogłoszenie OPN.6845.1.2024**

**Wójta Gminy Herby z dnia 24.01.2024r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | Numer działki | Księga wieczysta | Miejscowość | Karta mapy i obręb | Opis nieruchomości | Miesięczny czynsz  |
| **1.** | 501/58 | CZ1L/00032606/2 | Hadra | 2B obręb Herby | Umowa dzierżawa nieruchomości gruntowej o pow. 1,1566 ha z przeznaczeniem na prowadzenia działalności rolniczej. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest w Hadrze przy ul. Koszęcińskiej. Przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 3 lat | 45,00 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |
| **2.** | 569/6 | CZ1L/00022246/7 | Herby | 2 Boronów Las obręb Herby | Dzierżawa części działki położonej w Herbach oznaczonej numerem 569/6 o pow. 0,0028 ha, z przeznaczeniem pod miejsce garażowe. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 42,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **3.** | 3068/204 | CZ1L/00039200/5 | Chwostek | 1B obręb Chwostek | Dzierżawa części nieruchomości budynkowej, wieży straży pożarnej OSP Chwostek. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 150,00 netto/rok.Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, opłatę za energię elektryczną - gdy takie koszy występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 24.01.2024r. do dnia 14.02.2024r.

Herby, dnia 24.01.2024r.