**Ogłoszenie OPN.6845.2.2024**

**Wójta Gminy Herby z dnia 22.02.2024r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Herby przeznaczonych do najmu i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. z 2023 poz. 344. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P** | Numer działki | Księga wieczysta | Miejscowość | Karta mapy i obręb | Opis nieruchomości | Miesięczny czynsz |
| **1.** | 519/6 | CZ1L/00040145/1 | Herby | 2 Boronów Las obręb  Herby | Dzierżawa części działki położonej w Herbach oznaczonej numerem 519/6 o pow. 0,0028ha, z przeznaczeniem pod miejsce garażowe. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 42,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **2.** | 458/2 | CZ1L/00047072/7 | Herby | 13 Kochanowice obręb  Herby | Najem części nieruchomości położonej w Herbach oznaczonej numerem 458/2 będącej budynkiem garażu o pow. 16,80m2. Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat. Garaż D | 70,56 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **3.** | 458/2 | CZ1L/00047072/7 | Herby | 13 Kochanowice obręb  Herby | Najem części nieruchomości położonej w Herbach oznaczonej numerem 458/2 będącej budynkiem garażu o pow. 16,80m2. Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat. Garaż B | 70,56 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **4.** | 1138/21 | CZ1L/00037028/1 | Lisów | 2 obręb Lisów | Najem nieruchomości położonej w miejscowości Lisów ul. Budowlanych 4, będąca lokalem użytkowym o pow. 30m2 wraz z gruntem przynależnym o pow. 30m2 – część działki 1138/21. Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat | 150,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **5.** | 1138/21 | CZ1L/00037028/1 | Lisów | 2 obręb Lisów | Najem nieruchomości położonej w miejscowości Lisów ul. Budowlanych 4, będąca lokalem użytkowym o pow. 17,70m2 wraz z gruntem przynależnym o pow. 20m2 – część działki 1138/21. Umowa najmu podpisana zostanie na okres do 3 lat | 177,00 zł/m-c. Do w/w kwoty zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT |
| **6.** | 414/69, 247/7 | CZ1L/00048730/5  CZ1L/00051591/2 | Kierzki | 3A Boronów Las obręb Hadra | Dzierżawa gruntu rolnego o łącznej pow. 2,0368ha, stanowiący nieruchomości oznaczone numerami 414/69 i 247/7. Umowa dzierżawy podpisana zostanie na okres do 3 lat | 83,00 zł/m-c na podstawie § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawy na cele rolnicze zwolnione jest z podatku VAT. |

Czynsz będzie płatny w kasie Urzędu Gminy lub na konto MBS w Myszkowie nr 64 8288 1014 2001 0000 0042 0004 do 15 dnia każdego miesiąca lub zgodnie z otrzymaną fakturą.

Poza czynszem najemca/dzierżawca we własnym zakresie uiszczać będzie koszty zużycia wody, opłatę za energię elektryczną - gdy takie koszy występują oraz podatek od nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 22.02.2024r. do dnia 14.03.2024r.

Herby, dnia 22.02.2024r.